



KALASATAMA

Yleissuunnitelma 8.9.2016



UUDENKAUPUNGIN SUUKARIN KALASATAMAN KEHITTÄMINEN

TAVOITE

Suukarin kalasataman silakan vastaanoton kapasiteettia tulee nostaa. Satamaan tulee saada lisää laituritilaa troolareille. Lisäksi kalasatama aidataan asiattoman liikenteen estämiseksi. Investoinnin tavoitteena on parantaa sataman palvelutasoa ja turvata silakkasaaliiden sujuva käsittely satamassa.

TOIMENPITEET (ensimmäinen vaihe)

Suukarin kalasatamaan rakennetaan uusi laituri troolialuksille. Kalasataman alue aidataan.

TAUSTA

Suukarin kalasataman kautta puretaan vuosittain noin 35 milj. kg silakkaa. Satamassa on vuonna 2006 valmistunut lajittelulaitos joka tarjoaa nykyaikaiset purku- ja lajittelujärjestelmät. Laitos käsittelee noin 15milj. kg elintarvikekalaa joka on noin 65% satamaan puretusta elintarvikekalasta. Lajittelukeskuksen kapasiteetti (150tn/vrk) riittää nykyistä suuremmalle kalamäärälle ja tarvittaessa sitä on mahdollista kasvattaa toisella linjastolla. Satamaa käyttää säännöllisesti seitsemän troolaria (Amazon, Sonne, Silverfors, Laguna, Olympos, Westfjord, Santos) Troolareiden koko on jatkuvasti kasvanut. Aluksista neljä käsittelee elintarvikekalansa lajittelukeskuksessa ja kolme toimittaa kaikki kalansa Taivassaloon Länsi Rannikon Kala Oy:lle.. Kasnäsin kalanjauhotehtaan käynnistyminen on entisestään lisännyt Suukarin kalasataman käyttöä. Nykytilanteessa troolarit ovat ajoittain joutuneet kiinnittymään Hepokarin sataman laituriin huoltotaukojen ajaksi. Hepokarin satama kuitenkin kärsii tilan puutteesta ja kalastusalukset rahtiliikenteen seassa aiheuttavat ongelmia.

Sataman alueella toimii kaksi elintarvikepakastamo ja yksi teollisuuskalapakastamo: Selkämeren Jää ja Troolari Olympos, joiden pakastuskapasiteetti on n. 100 tn elintarvikekalaa ja 80 tn teollisuuskalaa.

Valtaosa Suomen silakkasaaliista kalastetaan Selkämereltä ja Suukarin kalasatama on strategisesti tärkeällä paikalla. Sen kautta silakat on tehokasta toimittaa sekä Kasnäsin kalanjauhotehtaille, että Länsi-Rannikon Kalan jalostuslaitokselle Taivassalon Tuomaraisiin.

Kalasadaman toimien sijoittumisesta on laadittu yleissuunnitelma, missä on huomioitu myös rannikkokalastuksen tarpeet. Troolilaiturikapasiteetin lisääminen priorisoitu suunnitelmassa kiireellisimmäksi.

TOIMIJIAT

Troolijatamaa käyttävät nykyisin: Troolari Olympos Oy, Laguna Fishing Oy, SH-Fishing Oy. Omega Shipping Oy. Keskikala Oy.

Uusista toimijoista kiinnostuneita ovat olleet muutamat rannikkokalastajat (rysäkalastajat) sekä 2-4 avomeri troolaria.

RAHOITUS

Suukarin kalasatama on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi kalasatamaksi, jolloin siihen tehtäviin julkisiin investointeihin mahdollista saada Euroopan kalatalousrahaston tukea. Tarvittavasta omarahoitusosuudesta vastaa Uudenkaupungin satama Oy.

YLEISSUUNNITELMA

Kevään 2016 aikana on tehty konsulttityönä kalasataman yleissuunnitelmaa. Suunnittelukonsulttina on toiminut Laidun-design Oy , pääsuunnittelijana Arkkitehti Marko Kivistö. Työssä on ollut suunnitteluryhmä, jossa on ollut edustajat kaikista alueen toimijoista, Ravakan edustaja, Sataman johto sekä kaupungin kaavoituksesta kaupunginarkkitehti.

Yleissuunnitelma perustuu käyttäjien kuulemiseen, tarpeiden kartoittamiseen ja tätä kautta yhteisten toimenpiteiden ja päämäärien määrittämiseen. Tavoitteena on ollut saada pitkän tähtäimen kokonaissuunnitelma, jota voidaan tarpeen vaatiessa osittain toteuttaa siten, että toteutettavat yksittäiset osuudet muodostavat ajan myötä toimivan kalasatamakokonaisuuden tämän päivän ja tulevaisuuden tarpeisiin.

Tavoitteena on ollut löytää konkreettisia toimenpiteitä, joilla tämän hetken ongelmat ratkaistaan. Tämän johdosta yleissuunnitelma sisältää eri osa-alueiden selviä toimenpiteitä. Näille toimenpiteille on tehty kustannusarvio, joka on jaettu eri positiioihin. Nämä toimenpiteet on ryhmässä priorisoitu.

Ensimmäisessä vaiheessa on päätetty hakea tukea laiturin laajennukselle ja koko alueen aidan rakentamiselle.

Laiturin laajennuksesta on laadittu tarkemmat rakennesuunnitelmat saman insinööritoimiston toimesta, joka vuosina 2003-2005 on osallistunut nykyisen laajennettavan laiturin suunnitteluun ja toteuttamiseen. Näin on voitu saada tarkka käsitys siitä, mitä työn toteuttaminen edellyttää ja mitkä ovat sen kustannukset.

KUSTANNUKSET 1. vaihe

LAITURIN LAAJENNUS (Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy, 7.9.2016)

YLEISSUUNNITELMAN KOHTA 1.1.

- ponttiseinä: 220.000€
- ponttiseinän ankkurointi: 75.000€
- täyttö, tiivistys ja pintakerrokset: 115.000€
- laiturin reunapalkki (betoni): 75.000€
- laiturin kansilaatta (betoni): 100.000€
- varusteet: 50.000€
- viemäröinti, vesi, sähkö: 40.000€
- maanrakennus, louhinta, ruoppaus 150 000€

Laiturin laajennus yhteensä: **825.000€ (alv0%)**

AITA SATAMA-ALUEEN YMPÄRI (kustannuslaskenta A-insinöörit rakennuttaminen 25.8.2016)

YLEISSUUNNITELMAN KOHTA 4.1.

- 475 m 2m korkea yhtenäinen aita
- 3 porttia, joista yksi kulunvalvottu automaattinen

Aita yhteensä **72.800 € (alv0%)**

YLEISSUUNNITELMA

Ongelmat ja tarpeiden kartoitus / ratkaisut

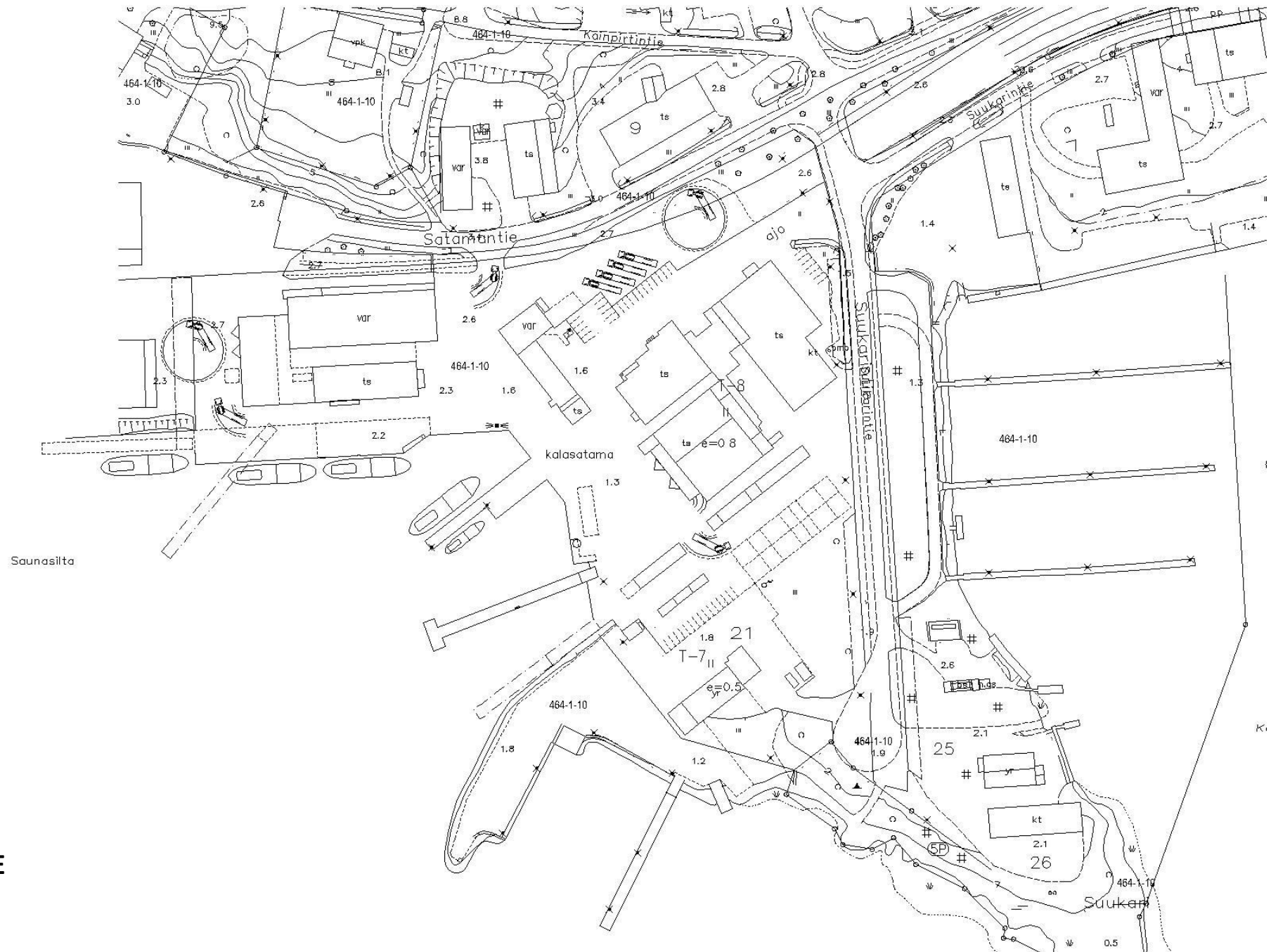
Toimenpiteet

Kustannukset (A-insinöörit rakennuttaminen 25.8.2016)

TOIMINNOT JA OSA-ALUEET

NYKYTILANTEEN ONGELMIA:

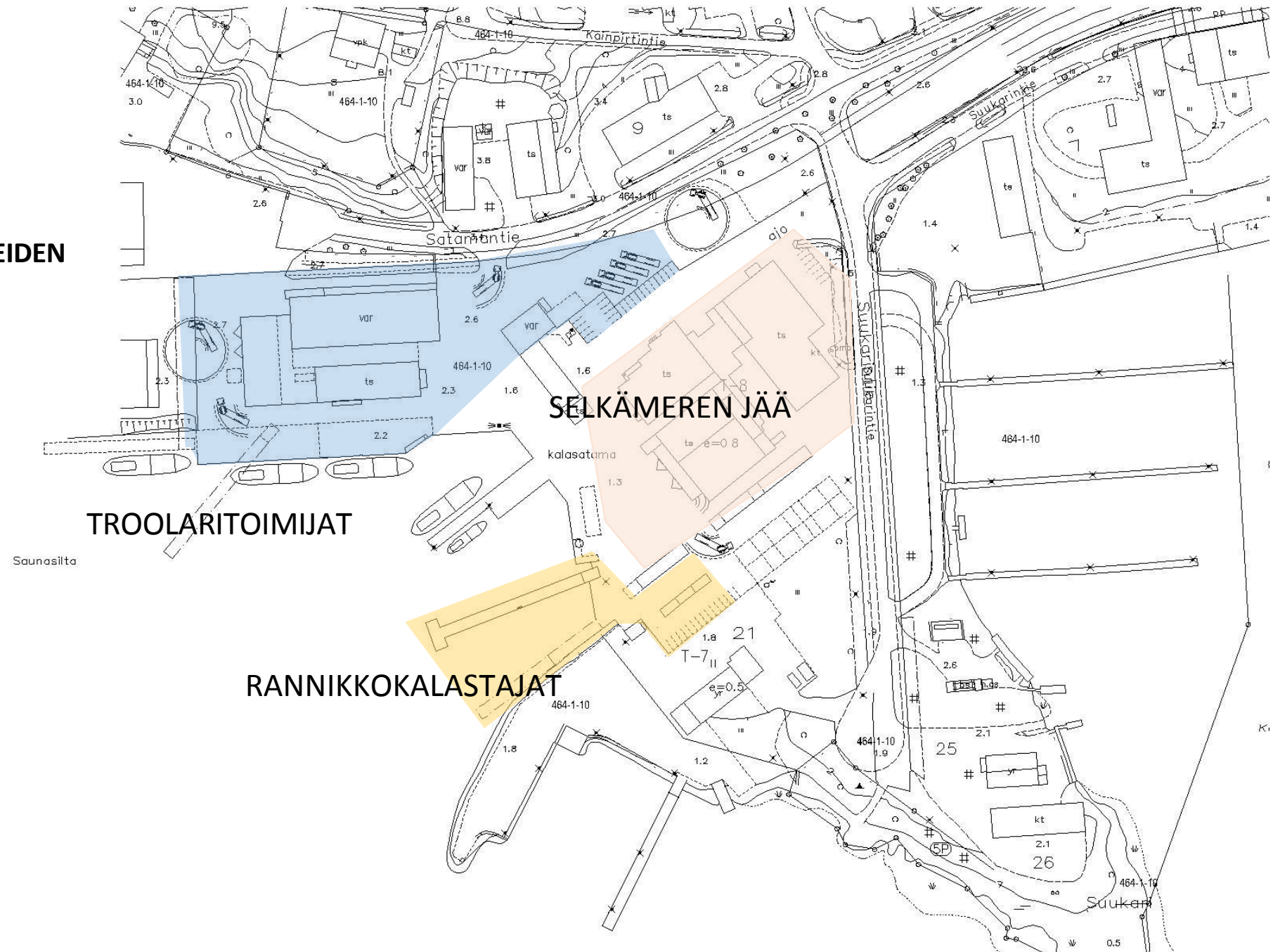
- RIITTÄMÄTTÖMÄT TILAT
(TILAT, RANTA JA LAITURIT)
- RISTEÄVÄ LIIKENNE
JA LIIKENTEELLISIÄ ONGELMIA
(VAARALLISIA KOHTAAMISIA)
- PINTOJEN JA TILOJEN
HEIKKO KUNTO
- TOIMINNALLINEN SJOITTELU
EPÄMÄÄRÄINEN
- PYSÄKÖINTIPAIKKOJEN PUUTE
- YLEINEN EPÄJÄRJESTYS
- ULKOPUOLINEN, ASIATON LIIKENNE



TOIMINNOT JA OSA-ALUEET

RATKAISUEHDOTUKSIA / TOIMENPITEITÄ :

- TOIMINTOJEN JA TOIMINTA-ALUEIDEN SELKEYTTÄMINEN (TILAT , LAITURIT , LIIKENNE)
- LAITURIRAKENTAMINEN
- TARPEETTOMIEN RAKENNUSTEN PURKU LIIKENNETILAN TAKIA
- UUSIEN TILOJEN SUUNNITTELU
- PARKKIPAikkojen LISÄÄMINEN
- TAVAROIDEN SÄILYTYS-PAIKKOJEN LUOMINEN -> SIISTEYS, JÄRJESTYS OHJEISTUS



1.1

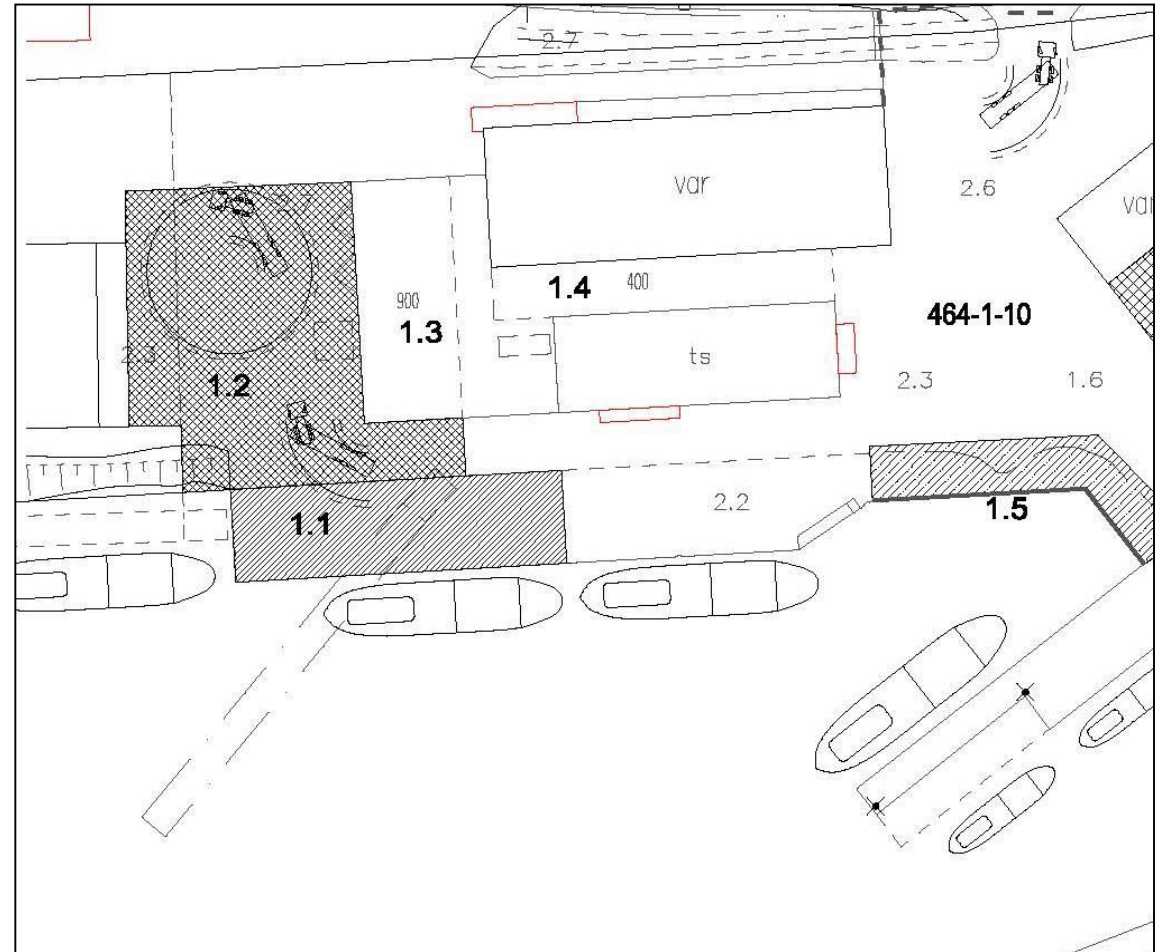
Laiturin laajennus betonirakenteinen, teräsponsittiseinät
(kuten olemassa oleva)

h = 2,2 keskiveden korkeudesta
pinta-ala 700 m² (50 m x 14 m)

Kustannus 825 000 €



Olemassa oleva laituri-alue on liian ahdas. Nykyisessä ja erityisesti tulevassa tilanteessa laituri-alueella liikkuu suuri määrä raskasta liikennettä. Nykyinen laituri-alue ei ole riittävän kokoinen alusmäärälle, joka purkaa lastinsa kalankäsittelylaitokseen ja osin rekkakuljetuksiin.



1.1

Laiturin laajennus

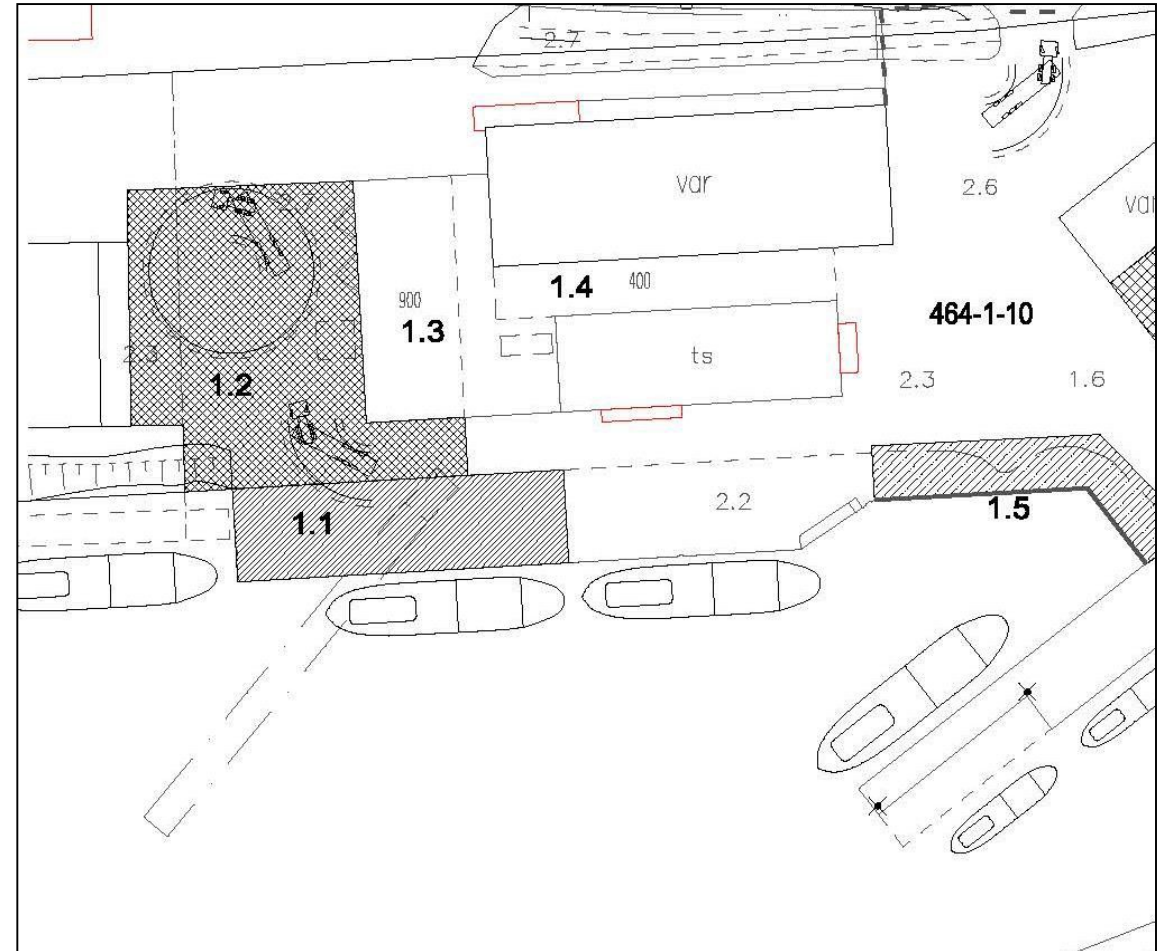
betonirakenteinen, teräsponttiseinät (kuten olemassa oleva)

h = 2,2 keskiveden korkeudesta

pinta-ala 700 m² (50 m x 14 m)



Olemassa oleva laituri-alue on liian ahdas. Nykyisessä ja erityisesti tulevassa tilanteessa laituri-alueella liikkuu suuri määrä raskasta liikennettä. Nykyinen laituri-alue ei ole riittävän kokoinen alusmäärälle, joka purkaa lastinsa kalankäsittelylaitokseen ja osin rekkakuljetuksiin.



1.2

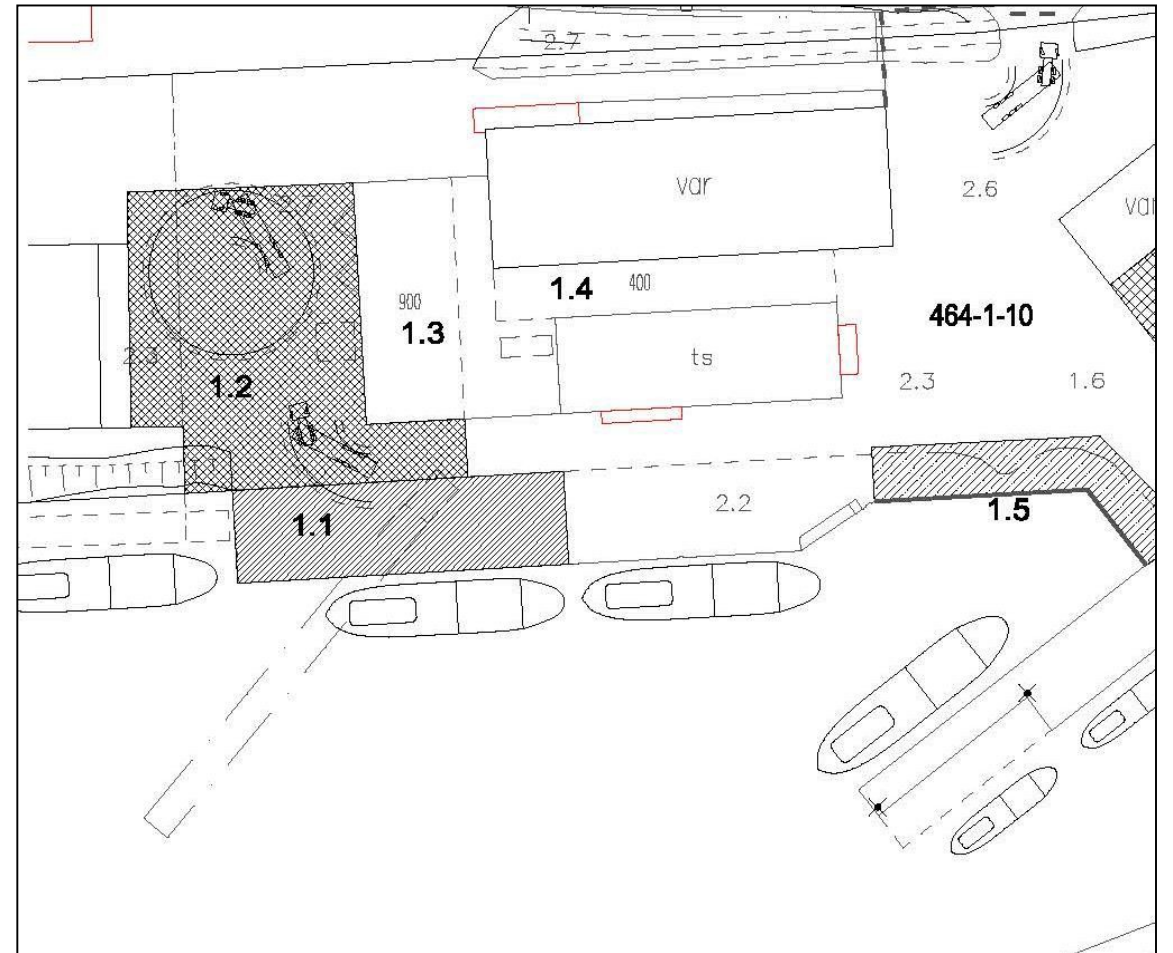
Piha-alueen asfaltointi (+ pohjatyöt)

pinta-ala 1600 m²

Kustannus 92 600 €



Liikennemäärien kasvaessa synnytetään logistisesti tilanne, jossa on mahdollisimman vähän risteävää liikennettä. Tämän vuoksi suunnitellun pakastamorakennuksen ja olemassa olevan varastorakennuksen ympäri avataan ajoreitti. Alue palvelee Troolareita pyydysten huoltopaikkana. Vastaavaa aluetta ei nyt alueella ole.



1.3

Uusi hallirakennus (pakastamo)

teräsrakenteinen halli

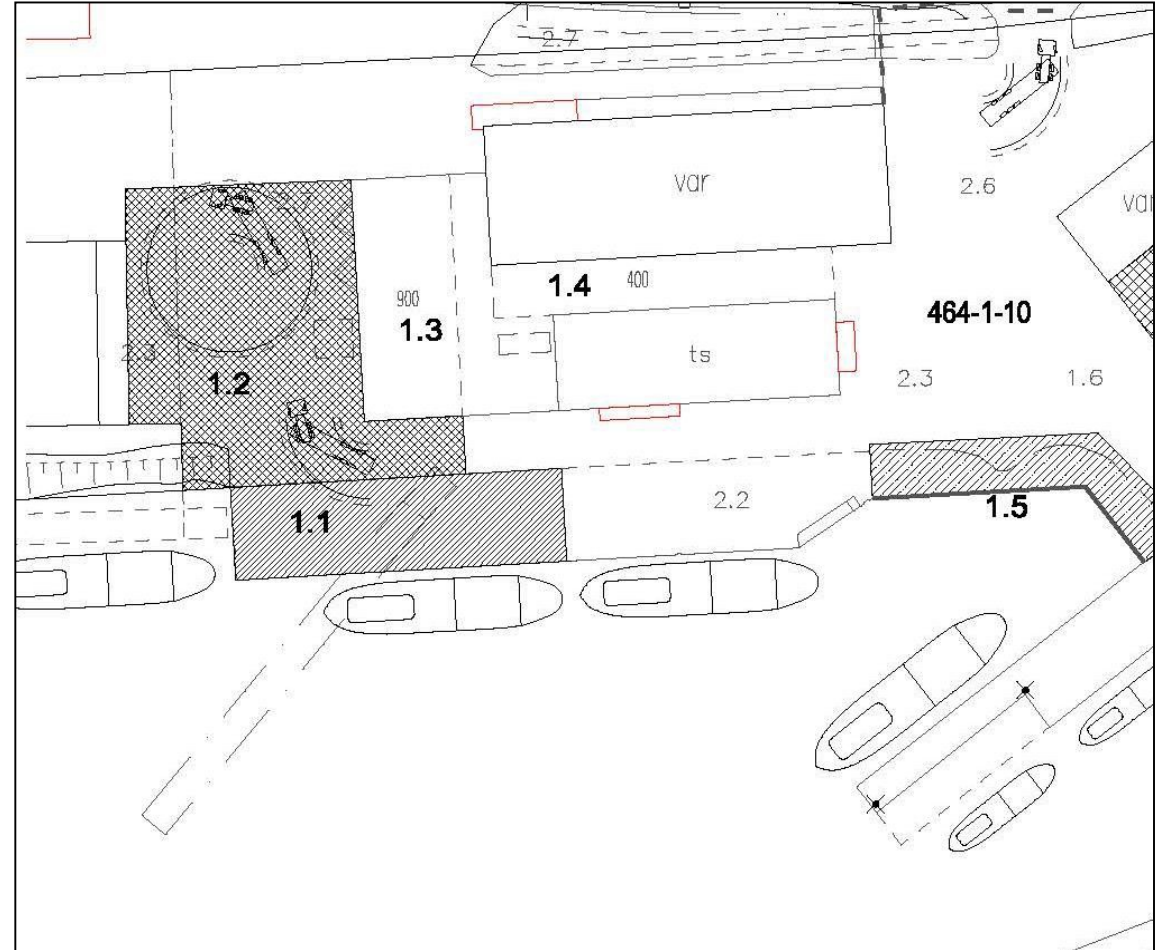
pinta-ala 900 m²

vapaa sisäkorkeus 6 m

Kustannus 2 499 000 €



Kalankäsittelytoiminta tarvitsee laajentuaan uudet pakastamotilat nykyisten kalankäsittelytilojen välittömään läheisyyteen.



1.4

Välitilan kattaminen

(muuttaminen kalankäsittelytoiminnan tilaksi)

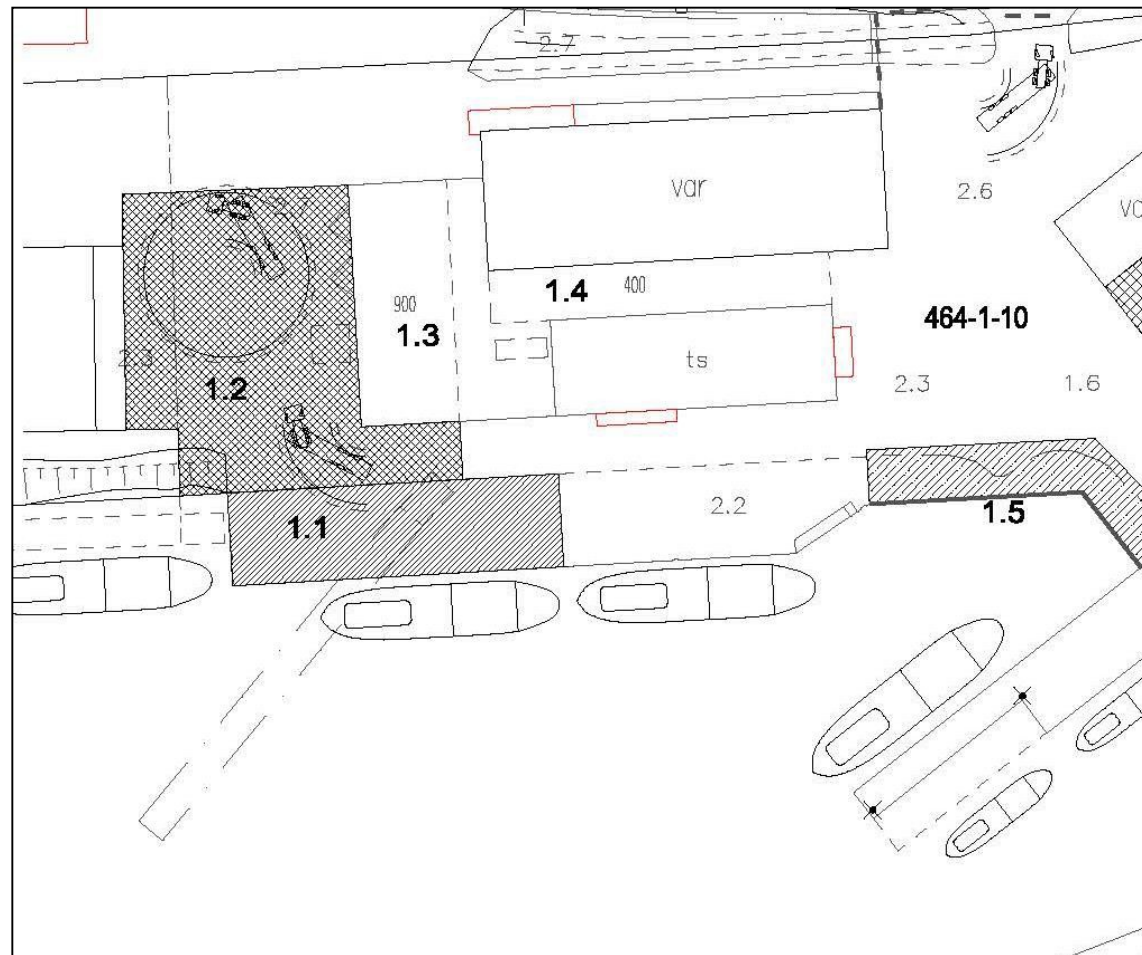
pinta-ala 600 m²

vapaa sisäkorkeus 6 m

Kustannus 1 027 000 €



Kalankäsittelytoiminta tarvitsee laajentuakseen lisää toimitilaa nykyisten kalankäsittelytilojen välittömään läheisyyteen.



1.5

Ranta-viivan täsmäminen

ponttiseinän rakentaminen 50 m ja täyttö

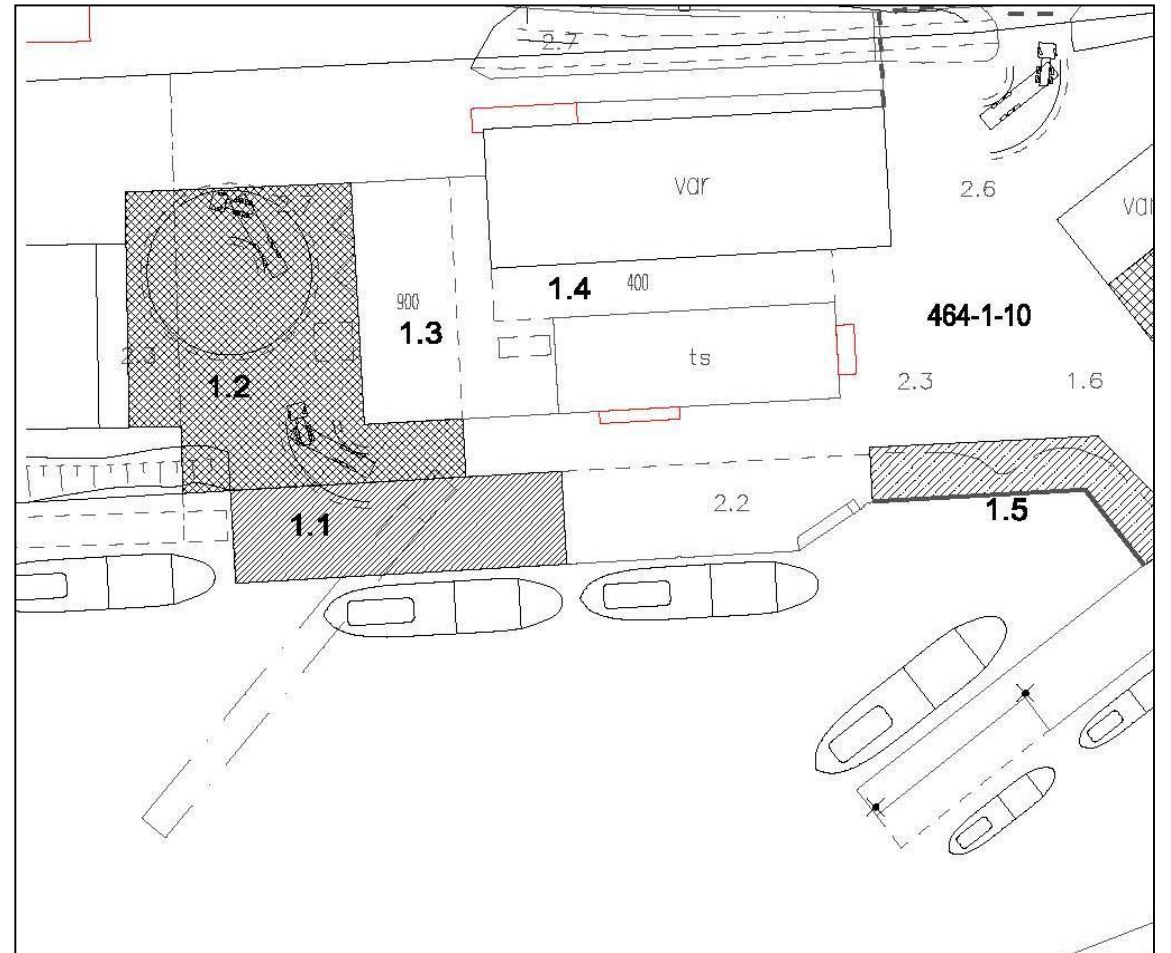
korkeus keskivedenpinnasta 2 -> 1.5 m (viettävä pinta)

Asfaltointi, pinta-ala 300 m²

Kustannus 215 600 €



Kyseinen kohta on alueella merkittävä liikenteellinen riskipaikka. Reitti on liian kapea ja vaikeakulkuinen. Täsmäämällä rantaviiva on vesiraja saavutettavissa sekä kulkuväylän levys kaksinkertaistuu. Alueella olevat tavarat ja materiaalit siirretään uusille ulkosäilytysalueille.



2.1

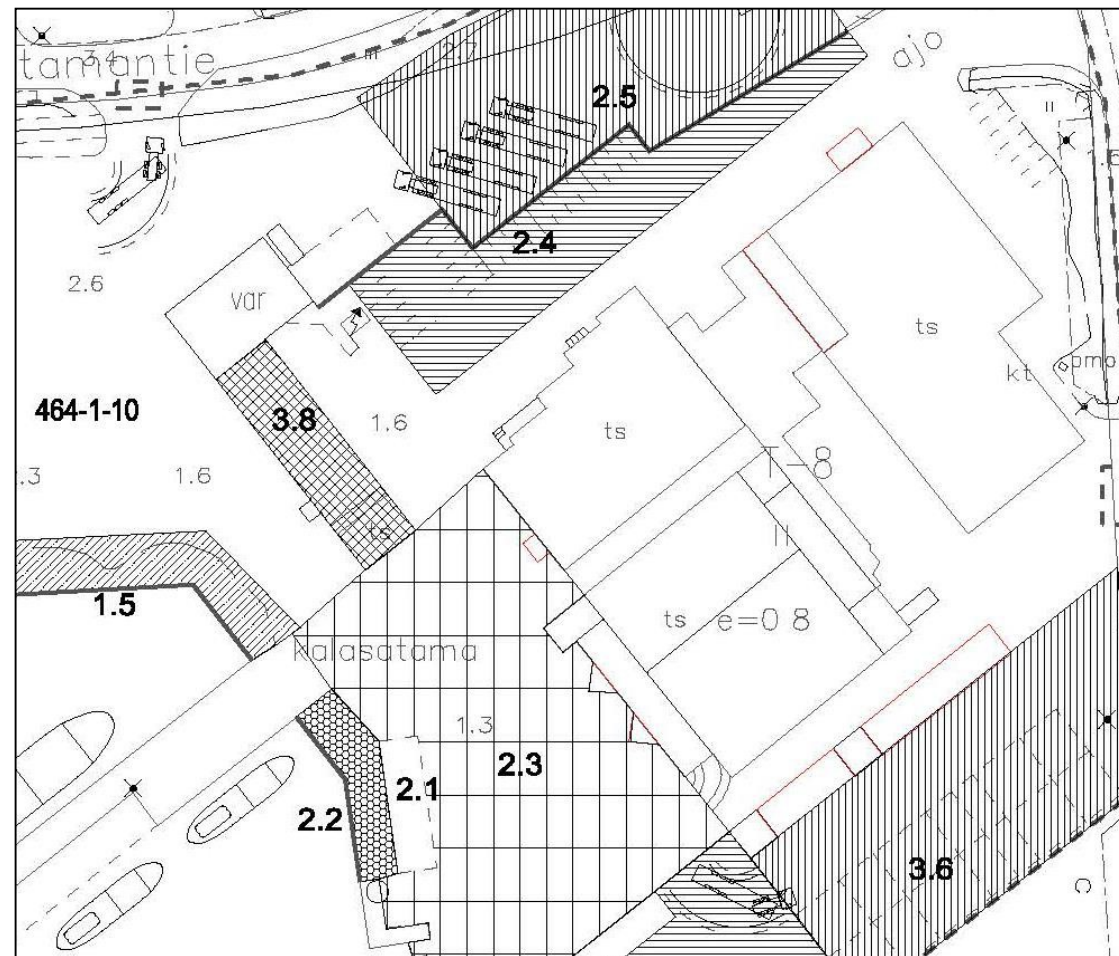
Katosrakennuksen purku

pinta-ala 120 m², h= 6 m

Kustannus 21 900 €



Selkämeren Jään toimialueen edusta on liikenteellisesti ahdas. Tarpeeton katosrakennus puretaan, jotta liikennetilaa saadaan lisää. Samalla rantaviivan saavutettavuus paranee. Olemassa olevaa nosturia voidaan hyödyntää paremmin.



2.2

Ranta-viivan täsmääminen

ponttiseinän rakentaminen/ korjaaminen 30 m

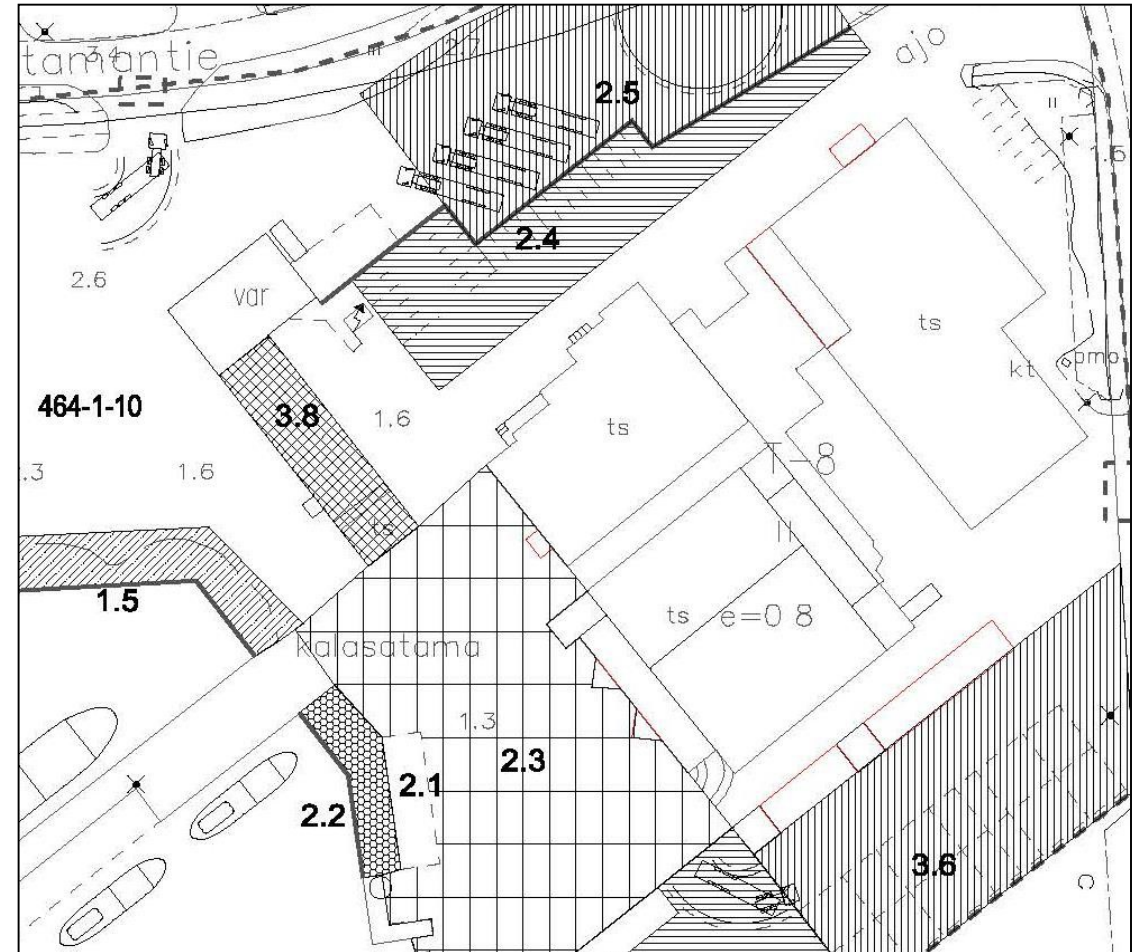
täyttö, pintatyöt, asfaltointi 150 m²

korkeus keskivedenpinnasta 1.3 m

Kustannus 126 300 €



Nykyinen laiturireuna on romahtanut. Ponttiseinä ja pinta uusitaan.
Rantaviivan saavutettavuus paranee. Olemassa olevaa nosturia voidaan
hyödyntää paremmin.



2.2

Ranta-viivan täsmäminen

ponttiseinän rakentaminen/ korjaaminen 30 m

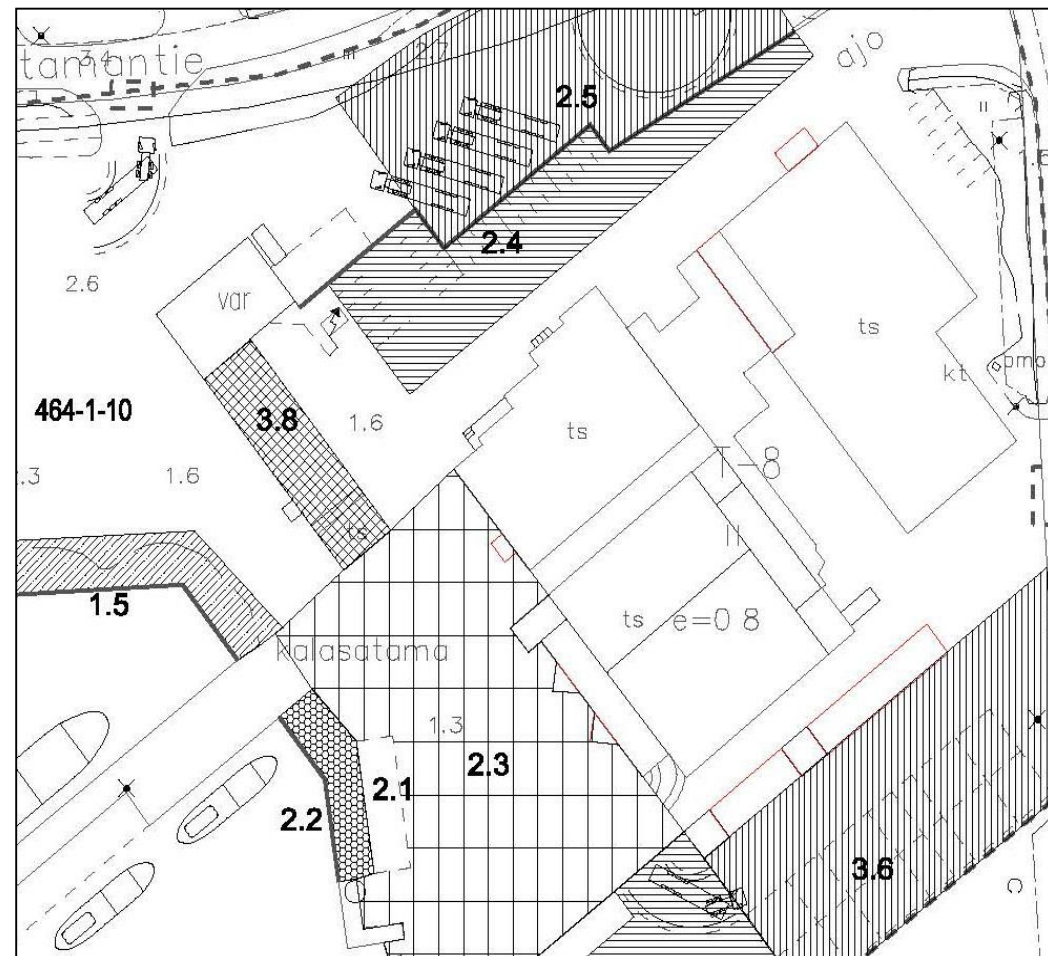
täyttö, pintatyöt, asfaltointi 150 m²

korkeus keskivedenpinnasta 1.3 m

Kustannus 126 300€



Nykyinen laiturireuna on romahtanut. Ponttiseinä ja pinta uusitaan. Rantaviivan saavutettavuus paranee. Olemassa olevaa nosturia voidaan hyödyntää paremmin.



2.3

Piha-alueen kunnostus

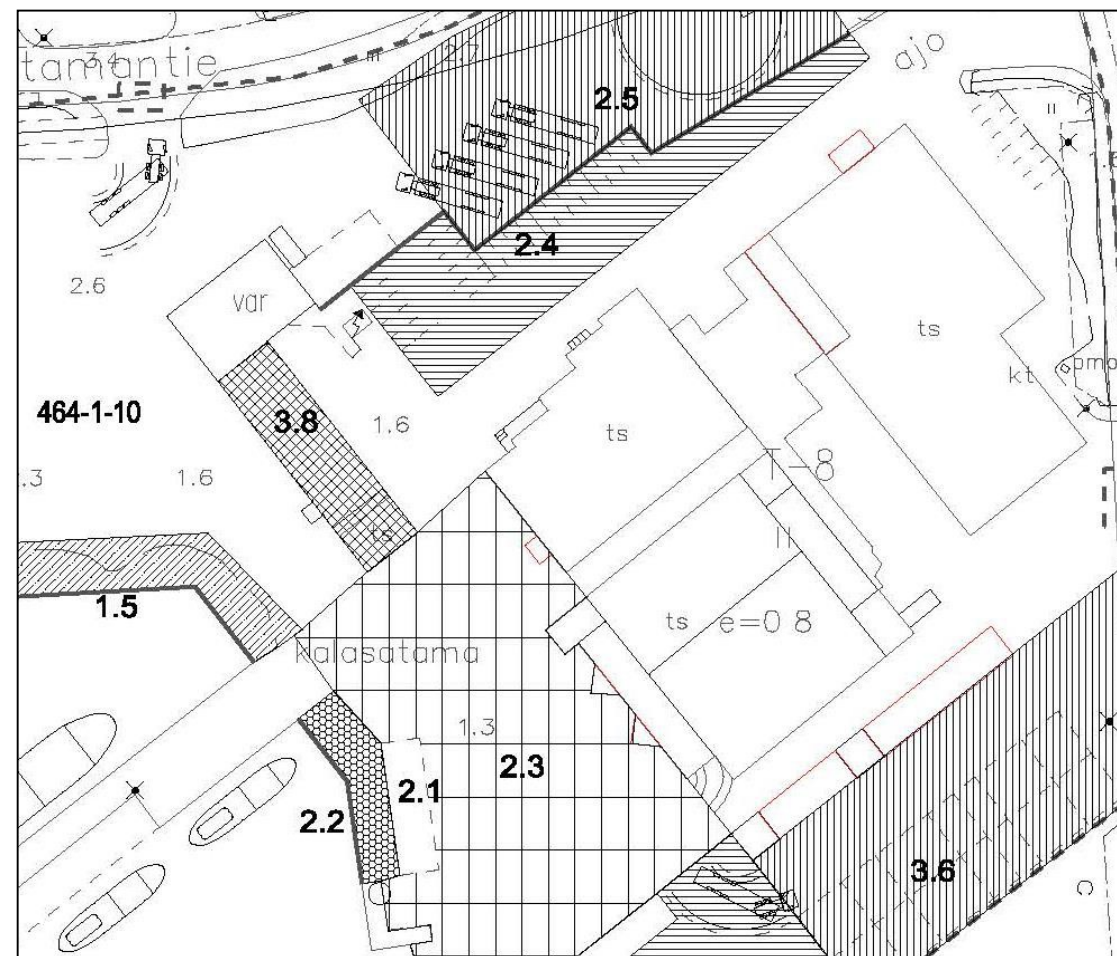
asfaltin poisto, tasaus, kallistustyöt, asfaltointi

2500 m²

Kustannus 110 600 €



Piha-alueen päällyste ja sen rakennekerrokset ovat huonokuntoiset. Pintakallistukset ja sadevesiviemäröinti ei toimi. Piha-alue tulee kunnostaa. Alueella olevat tarvikkeet ja materiaalit siirretään uusiin ulkosäilytystiloihin.



2.4

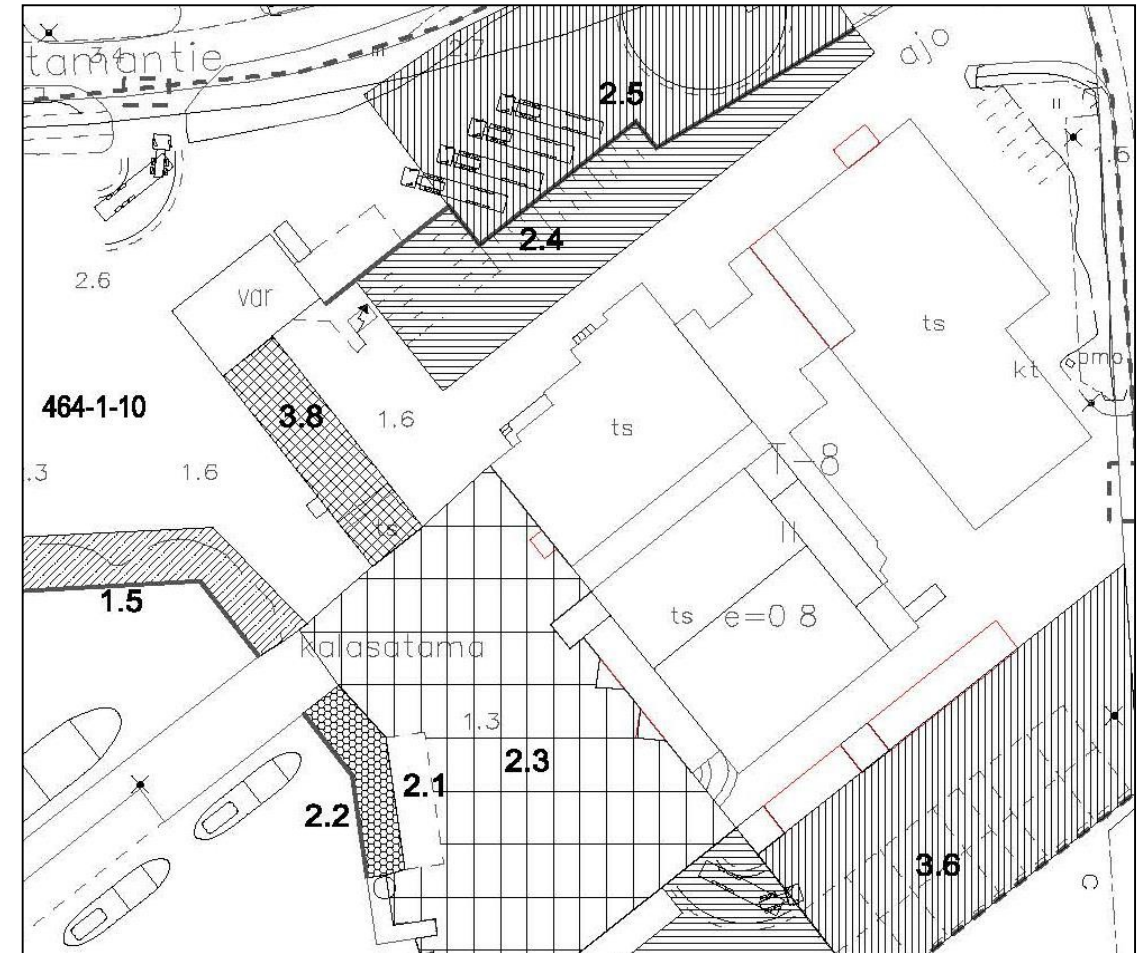
Piha-alueen kunnostus 2

tukimuurin rakentaminen $h = 1.2\text{m} + \text{kaide}$, pituus 100 m
alemman pinnan tasaustyöt ja asfaltointi 1000 m²
(nykyinen pinta karkeaa soraa)

Kustannus 120 200€



Pysäköintialue on tehottomassa käytössä. Alue jaetaan tukimuurilla kahteen tasoon. Alemmaa sijoitetaan henkilöautojen pysäköintipaikat. Alueen keskeinen ongelma on tilaonta ja laajenemisen mahdottomuus. Näin ollen olemassa olevat alueet tulee ottaa tehokkaaseen käyttöön.



2.4

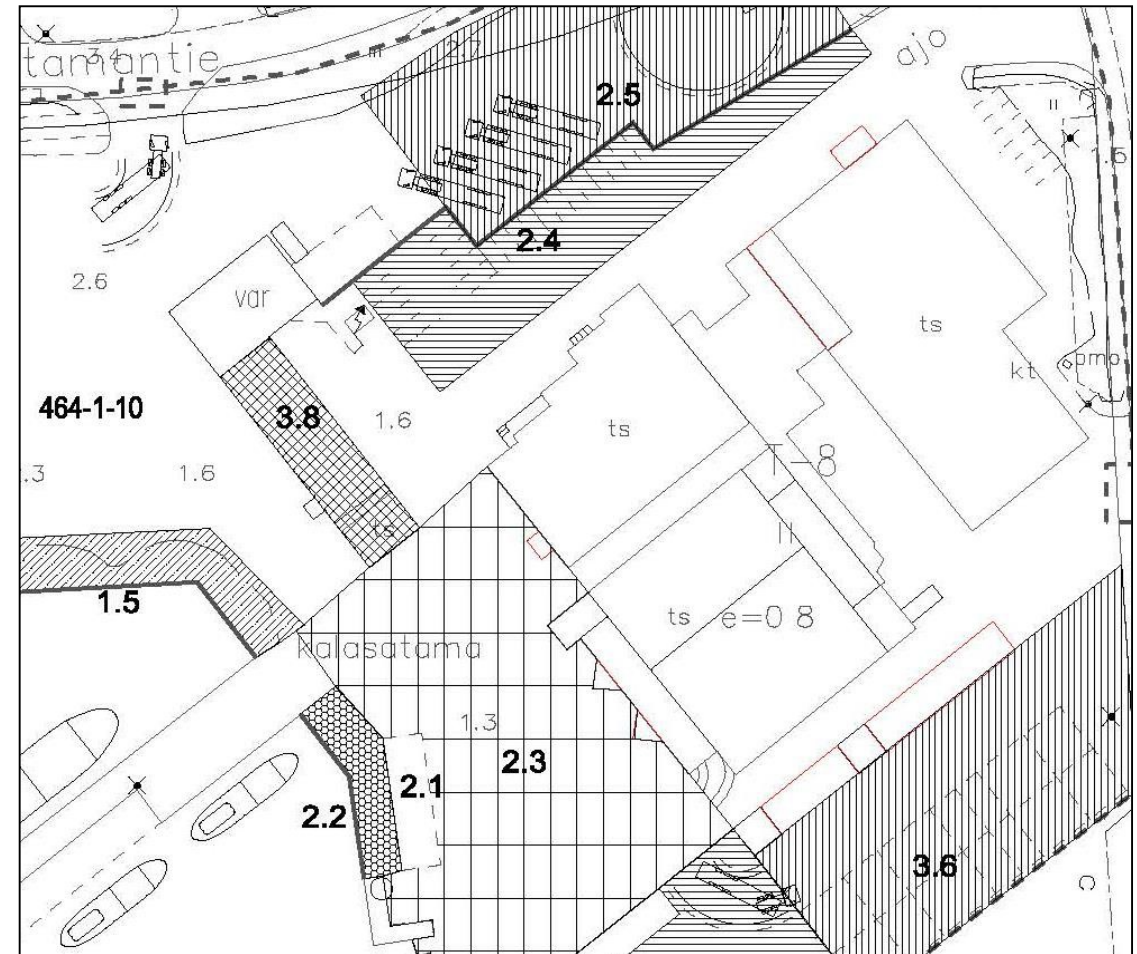
Piha-alueen kunnostus 2

tukimuurin rakentaminen $h = 1.2\text{m} + \text{kaide}$, pituus 100 m
alemman pinnan tasaustyöt ja asfaltointi 1000 m²
(nykyinen pinta karkeaa soraa)

Kustannus 120 200€



Pysäköintialue on tehottomassa käytössä. Alue jaetaan tukimuurilla kahteen tasoon. Alemmaa sijoitetaan henkilöautojen pysäköintipaikat. Alueen keskeinen ongelma on tilaonta ja laajenemisen mahdottomuus. Näin ollen olemassa olevat alueet tulee ottaa tehokkaaseen käyttöön.



2.5

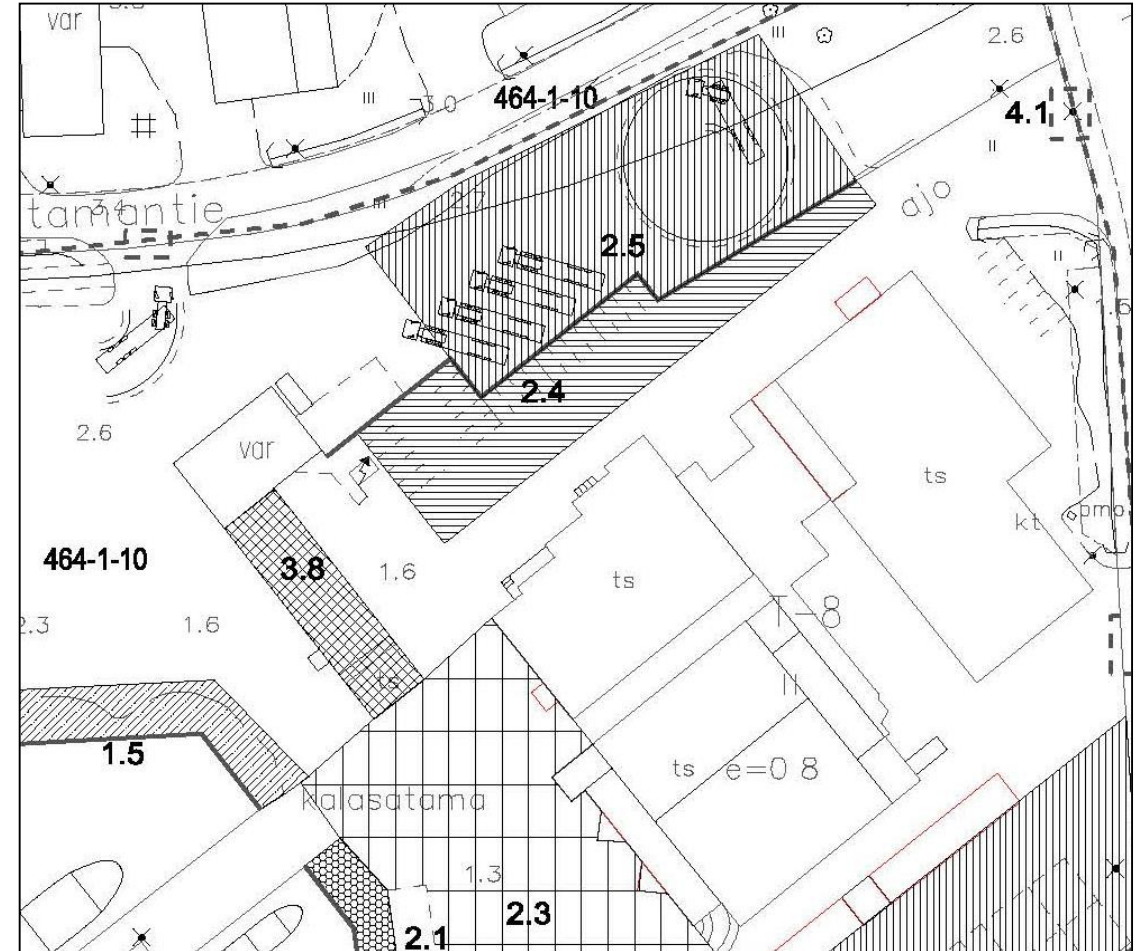
Piha-alueen kunnostus 3

ylemmän pinnan tasaustyöt ja asfaltointi 1800 m²
(nykyinen pinta karkeaa soraa, osin nurmea,
osin vanhaa rata-aluetta)

Kustannus 87 700€



Ylempi pysäköintialue tarvitaan lisääntyvälle raskaalle liikenteelle.
Olemassa olevassa tilanteessa ei ole kääntöpaikkaa eikä pysäköintitilaa
riittävälle määrälle puoliperävaunuja ja yhdistelmiä.
Jätekatos sijoitetaan ylempälle liikennöintipihalle.



2.5

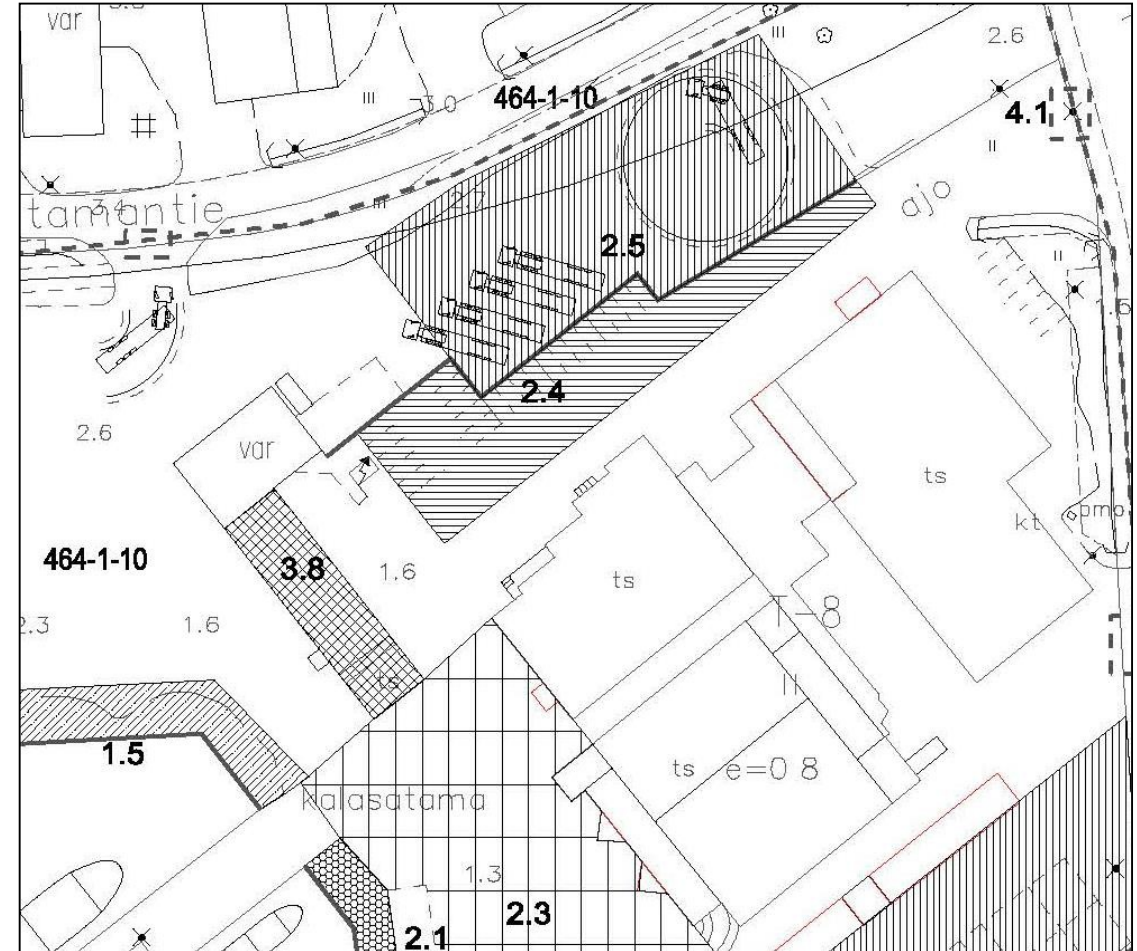
Piha-alueen kunnostus 3

ylemmän pinnan tasaustyöt ja asfaltointi 1800 m²
(nykyinen pinta karkeaa soraa, osin nurmea,
osin vanhaa rata-aluetta)

Kustannus 87 700€



Ylempi pysäköintialue tarvitaan lisääntyvälle raskaalle liikenteelle.
Olemassa olevassa tilanteessa ei ole kääntöpaikkaa eikä pysäköintitilaa
riittävälle määrälle puoliperävaunuja ja yhdistelmiä.
Jätekatos sijoitetaan ylempälle liikennöintipihalle.



3.1

Uusi laiturin osa

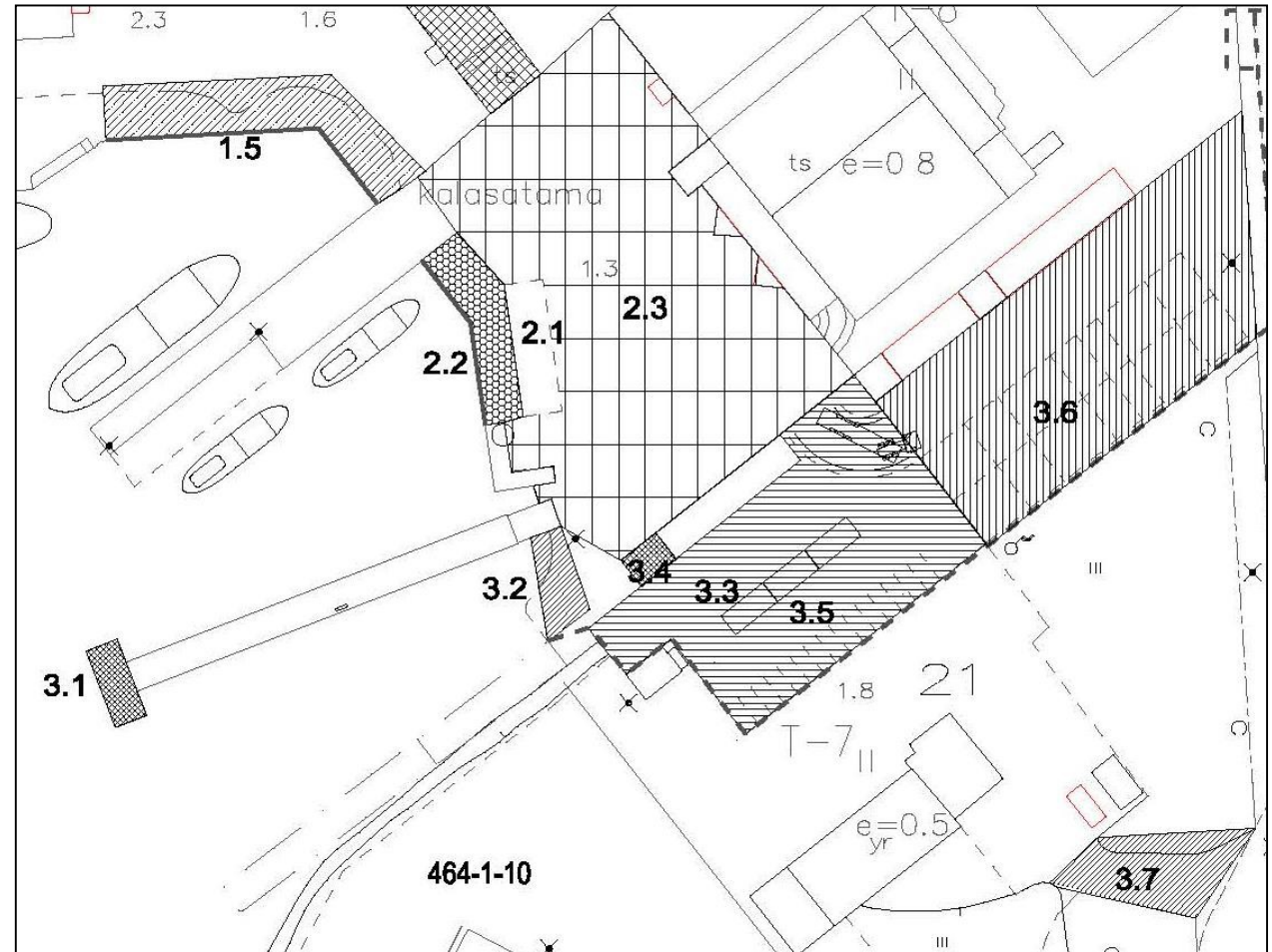
betoniponttonilaituri 14 m x 5 m

n. 1 m veden pinnasta

Kustannus 104 000 €



Rannikkokalastajien laiturin on hyvän kokoinen, mutta tarvitsee aallokon hillitsemiseksi uuden osan laiturin päähän.

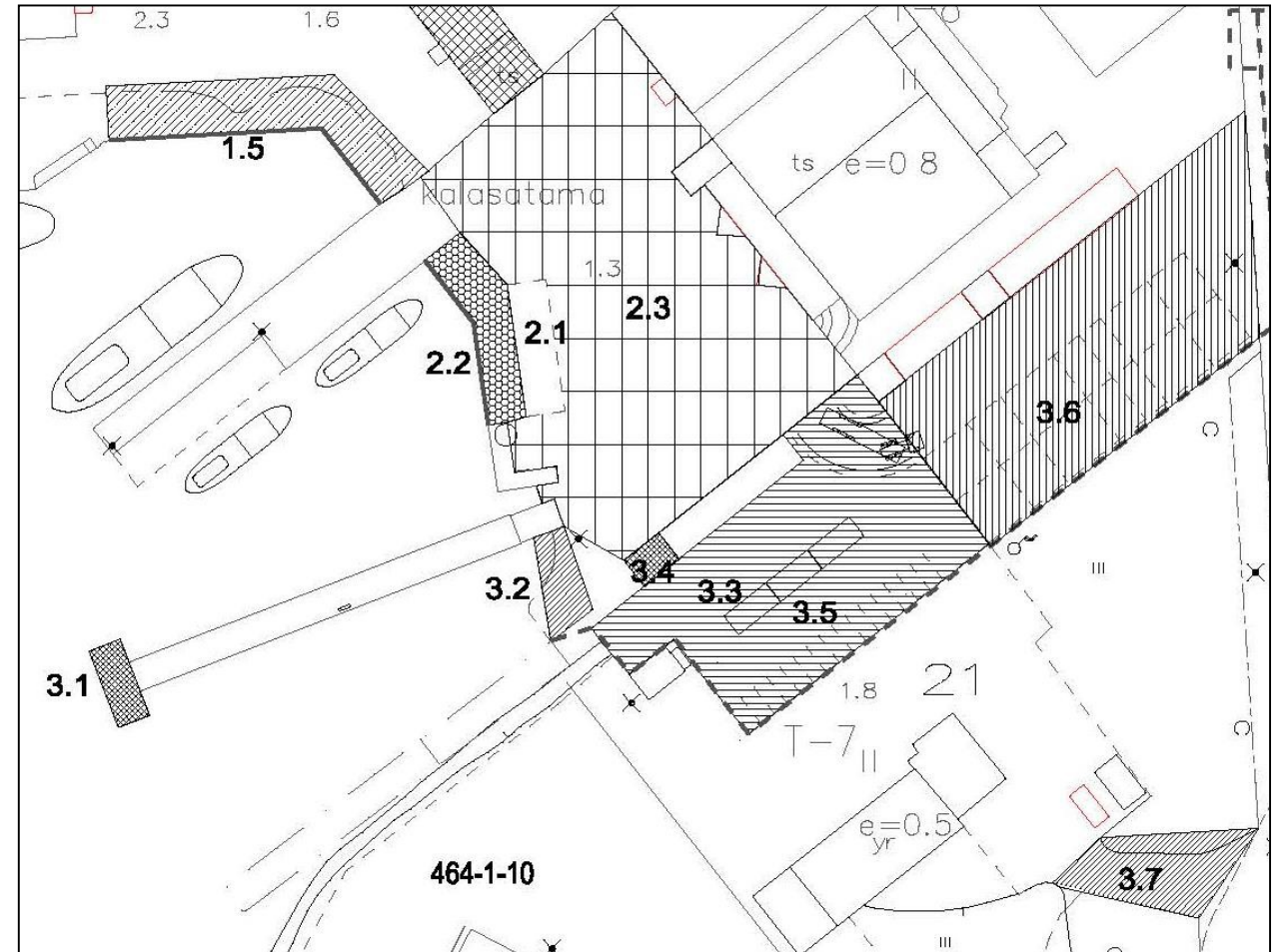


3.2

Rantaviivan täsmäminen, pinta-ala 100 m²
ponttiseinän rakentaminen
(n. 1.2 m veden pinnasta, täyttö ja asfaltointi)
99 000 €



Olemassa oleva puulaituri on erittäin huonokuntoinen. Rantaviivan täsmämisellä parannetaan saavutettavuutta ja muodostetaan uusi lastaus-/purkualue rannikkokalastajien alueelle.



3.3 Uudet rannikkokalastajien kalankäsittelytilat

Moduulirakenteiset (siirrettävät)

3 x 30 m², sisäkorkeus 2.5. m

kylmäkäsittelytila, kylmäsäilytystila ja sosiaalitila

varusteet: sähkö, ATK, vesi, viemäri

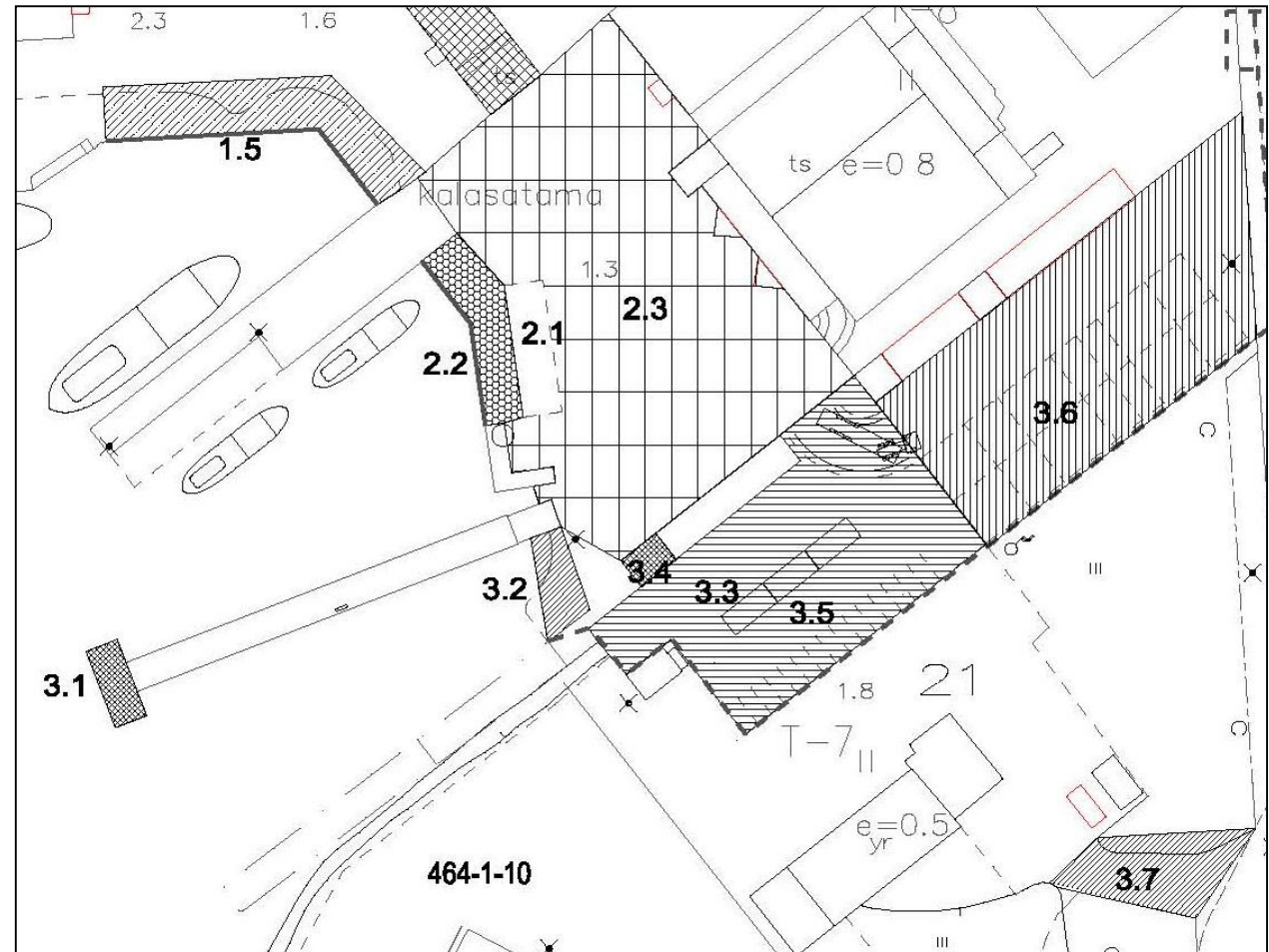
Kustannus 156 300 €



Rannikkokalastajien tilan sijoitetaan omalle alueelle heidän laiturin läheisyyteen. Näin puretaan risteävää liikennettä ahtaalla alueella.

Tiloihin saadaan oma reitti suoraan alueen ulkopuolelta.

Siirrettäviin, modulaarisiin tiloihin sijoitetaan kalankäsittelytilat, kylmätilat ja sosiaalitilat.



KALANKÄSITTELYMODUULIT (esim. Padasjoki)

- 3 KPL , KOOT 26 M2 JA 33 M2
- LEVEYS 3,6 M

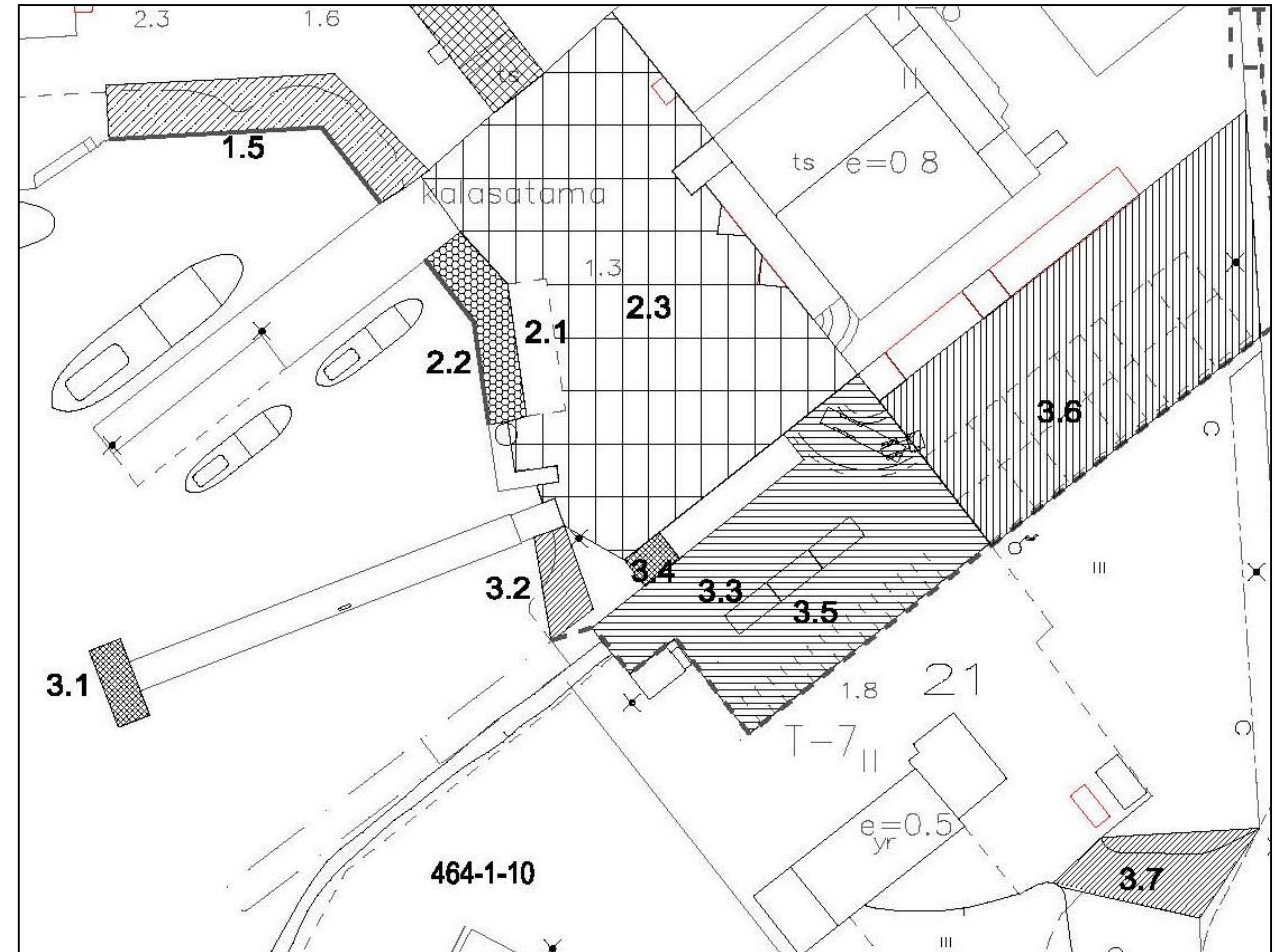


3.4

Katosrakennuksen osan purku
pinta-ala 35 m², korkeus 6 m
Kustannus 3 140 €



Rannikkokalastajien tilojen alueella nykyinen varasto-katosrakennelma on tukkiva. Rakennelmaa lyhennetään päädyistä, jotta tilat muodostavat keskenään liikenteellisesti toimivan kokonaisuuden.



3.5

Piha-alueen kunnostus / autopaikat
tasaus, kallistustyöt, asfaltointi

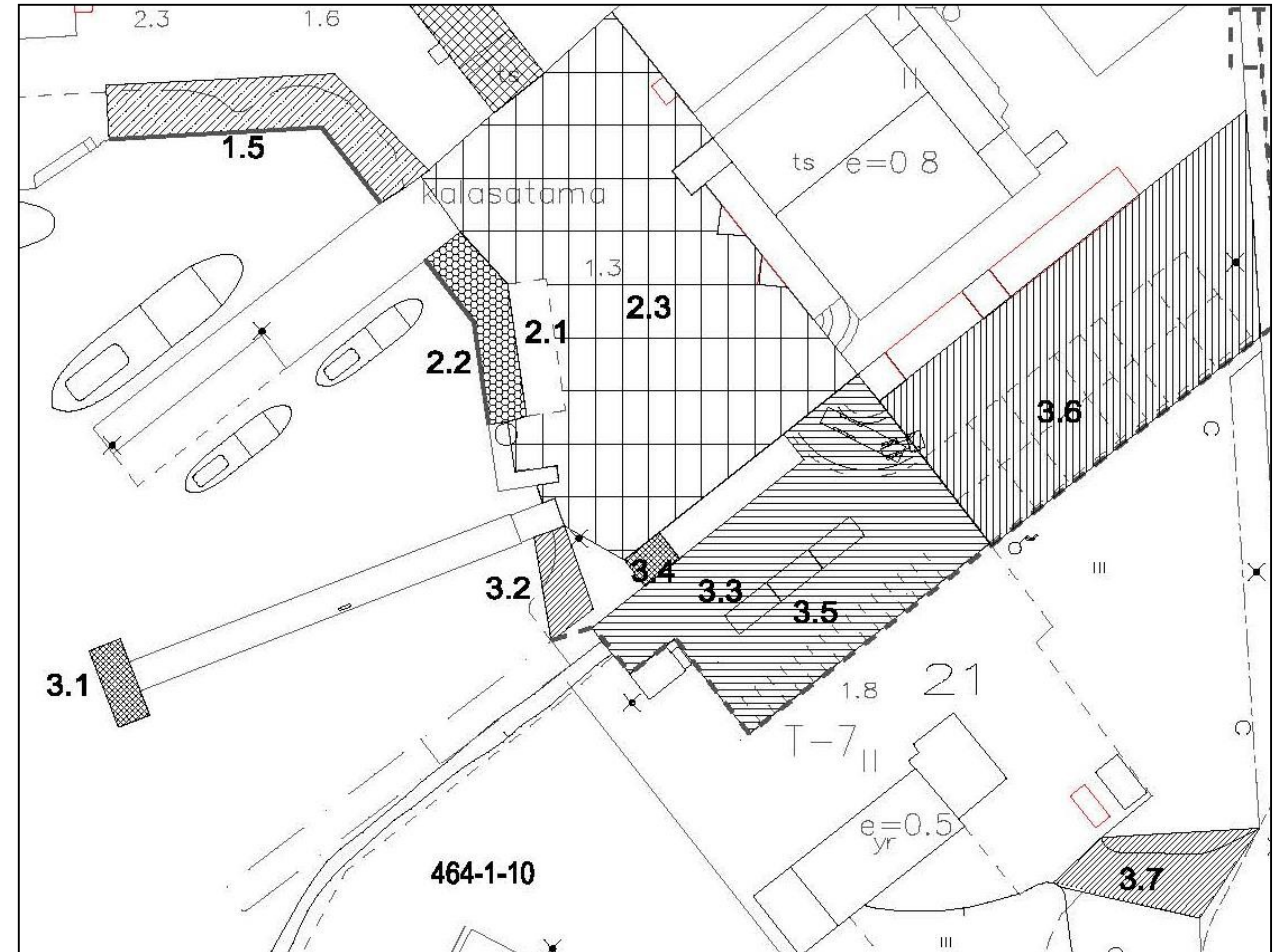
(pinta osin nurmea, osin asfalttia, osin karkea sora)

1400 m²

Kustannus 66 000€



Rannikkokalastajien alueella muodostetaan omat parkkipaikat ja liittymä
risteävän liikenteen helpottamiseksi alueella.



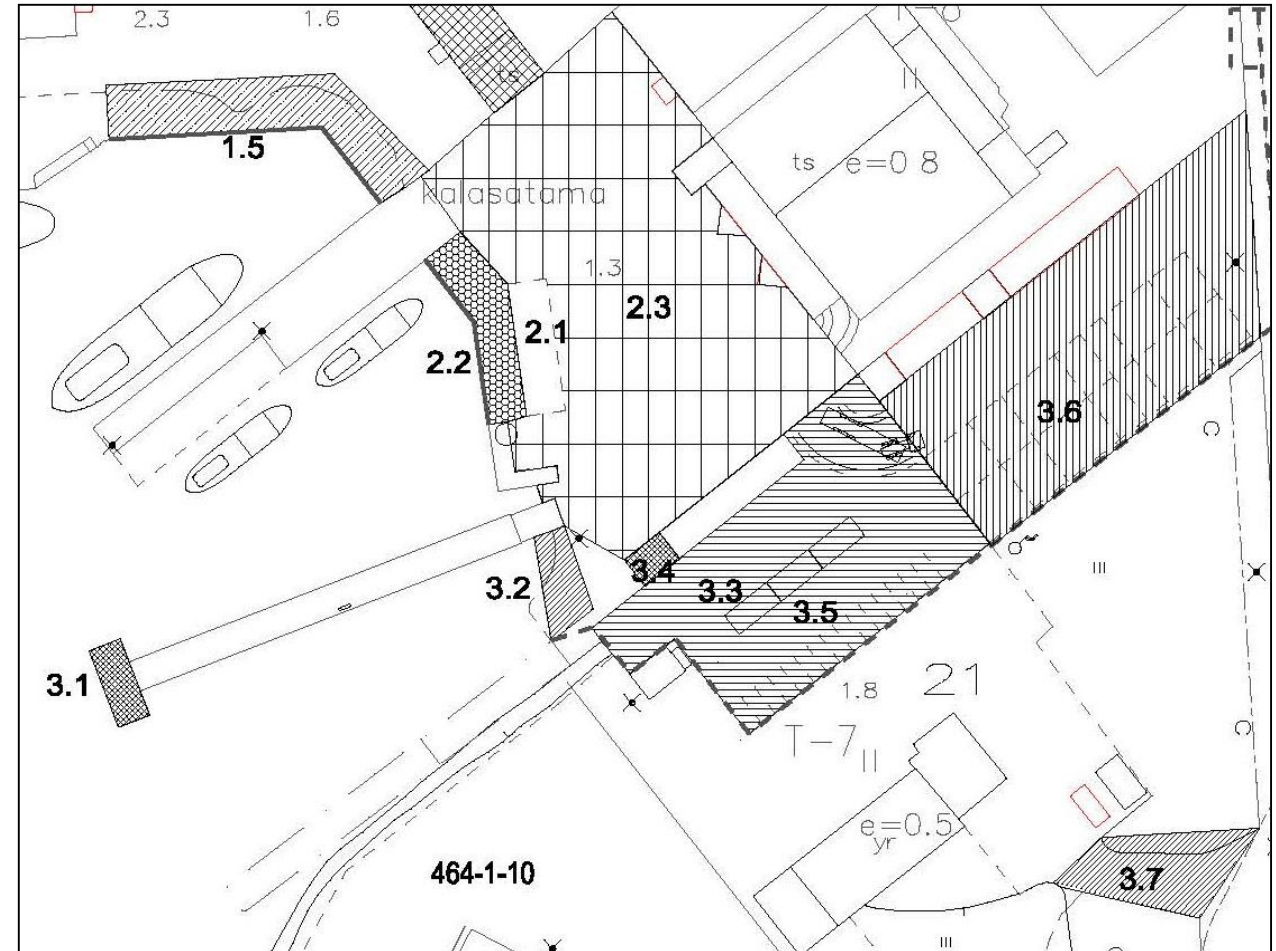
3.6

Piha-alueen kunnostus , ulkosäilytystilat
tasaus, pohjatyöt, asfaltointi
(pinta osin nurmea, osin asfalttia, osin karkea sora)

1700 m²
Kustannus 80 100€



Alueella merkittävä ongelma tällä hetkellä on tavaroiden säilyttäminen epämääräisillä paikoilla. Tämä aiheuttaa liikenteellisiä ja hygieenisiä ongelmia. Luodaan uusi ulkosäilytys alue, jossa on eri toimijoille riittävästi säilytystilaa.



3.7

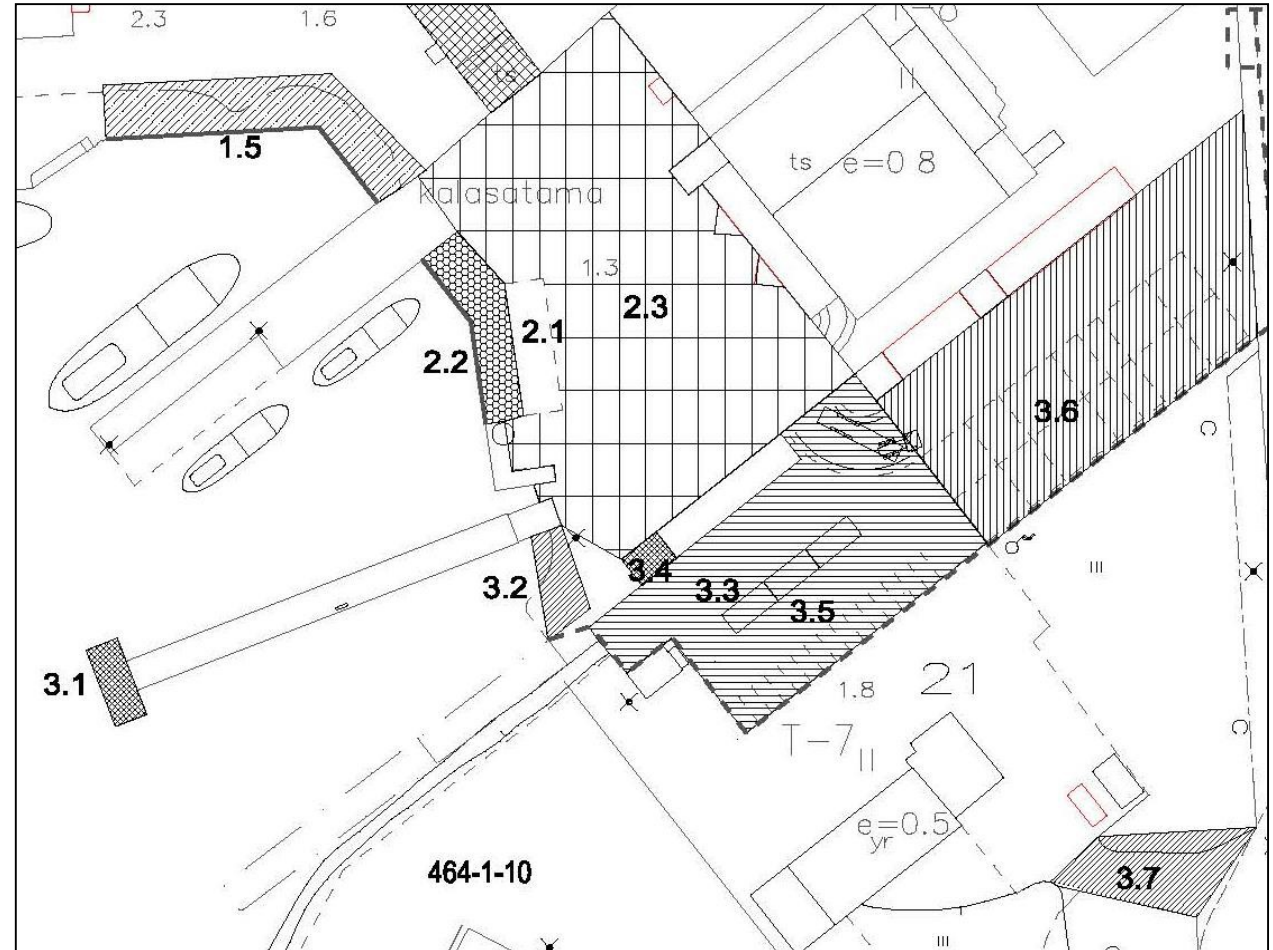
Uusi ajoliittymä Meri-Taidolle
tasaus, pohjatyöt, asfaltointi
portti siirretään vanhasta paikasta

käsittealue 300 m²

Kustannus 21 500€



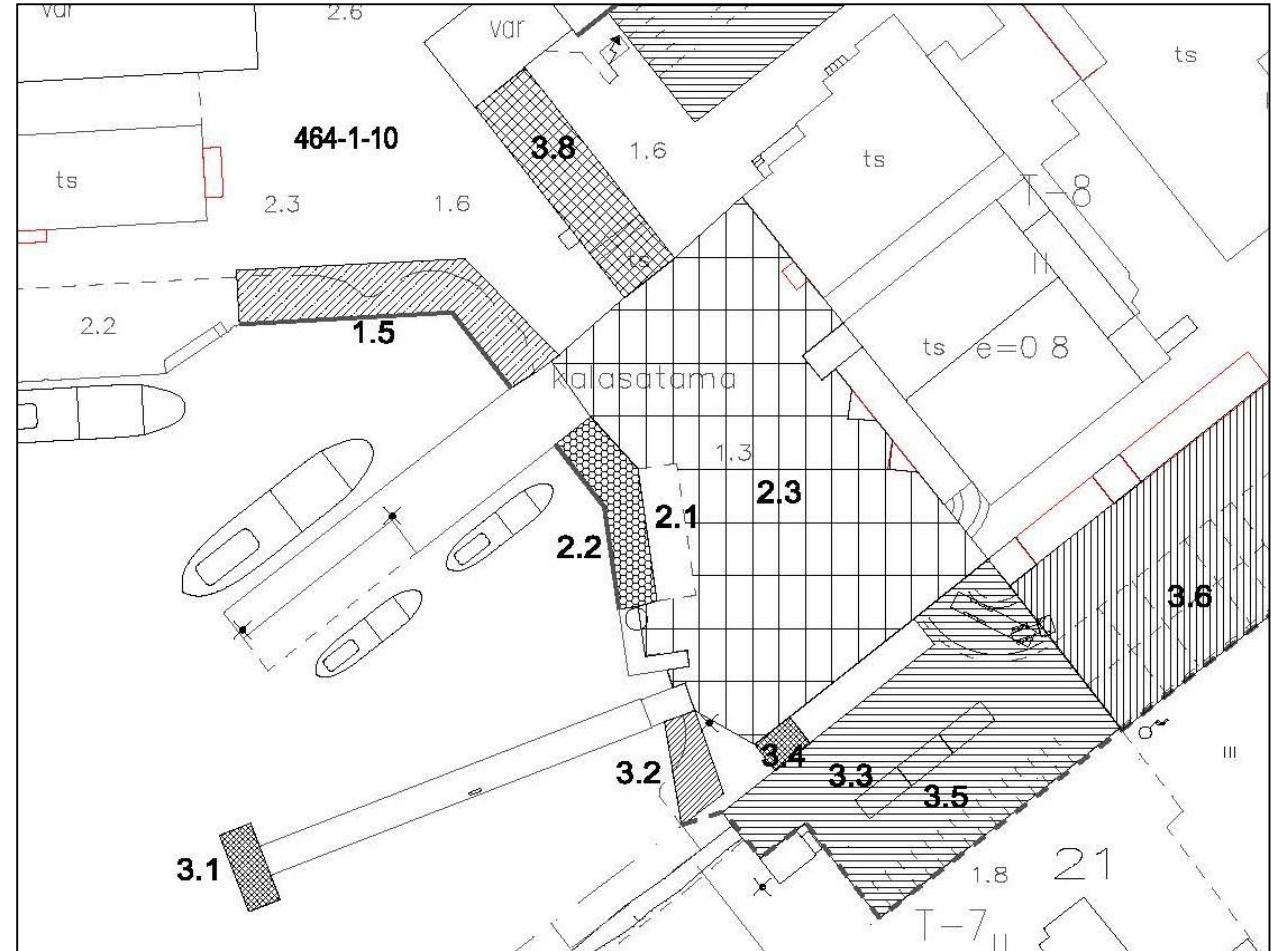
Rannikkokalastajien uusien tilanvarausten kohdalta poistuu nykyisen käyttäjän liittymä. Tehdään uusi liittymä Meri-Taidolle.



3.8

Vanhat rannikkokalastajien tilat
olemassa olevat tilat (varastoa, pyydysten kunnostustilaa)
kunnostetaan sisäpinnat uudistetaan käsittelyalue 300 m²
Kustannus 56 500€

Rannikkokalastajien käytössä oleva tila kunnostetaan pyydysten
huoltotilaksi. Tila on erillään aktiivisista kalastustoiminnan tiloista.
Toiminta näissä tiloissa sijoittuu talvikuukausille, kun pyydyksiä
huolletaan.



4.1

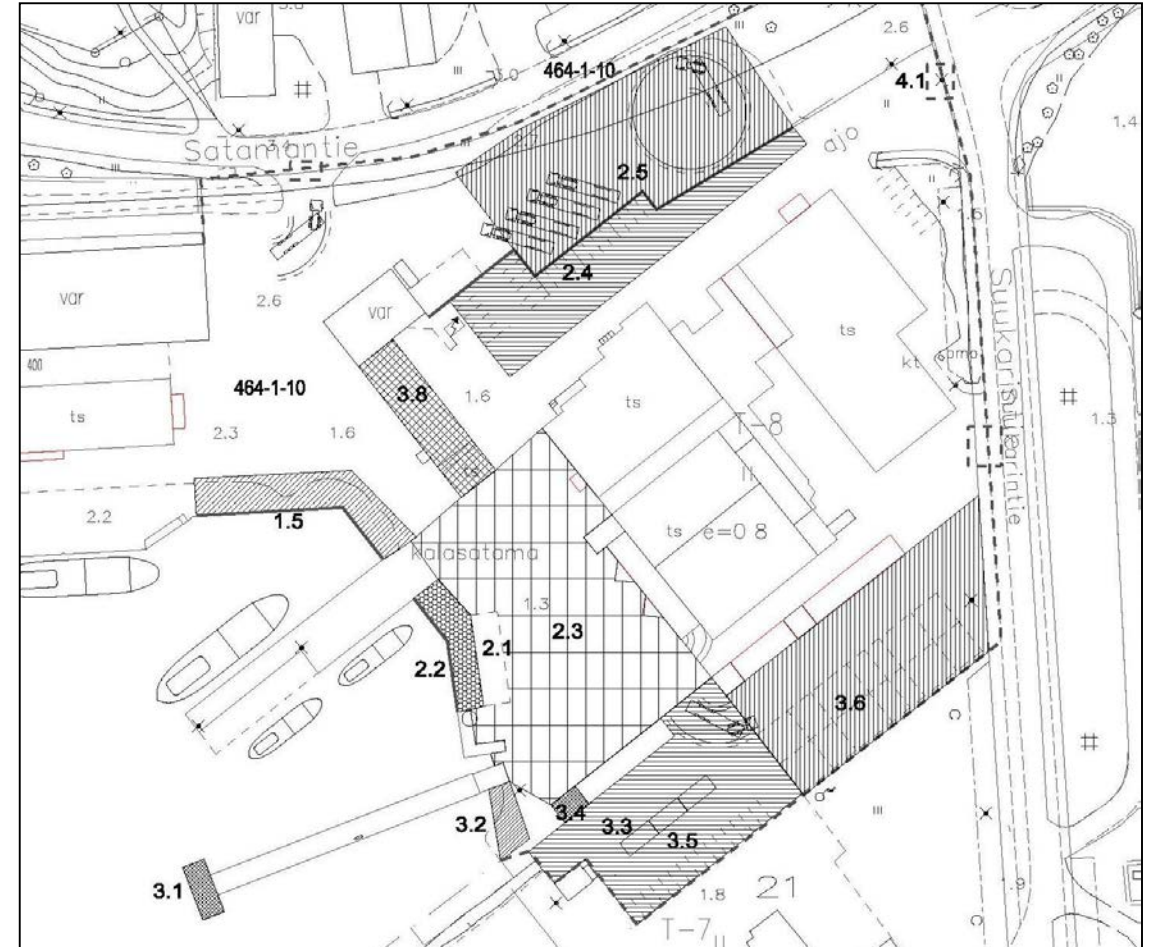
Uusi aita, korkeus 2 m

3 ajoneuvoporttia, liukuovet, raskas liikenne

Kustannus 72 800€



Alueella pääsee liikkumaan tällä hetkellä valvomatta. Tästä seuraa useanlaisia ongelmia. Alueelle rakennetaan uusi aita rajaamaan koko kalasatamaa ulkopuoliselta asiattomalta liikennöinniltä.



Tulevia vaihteita

1. JATKOSUUNNITTELU
2. KUSTANNUSLASKENTA (KOKONAISKUSTANNUS n. 6 M€)
3. RAHOITUKSEN HANKINTA, AVUSTUKSET
4. VAIHEITTAIN TOTEUTTAMINEN, TOIMENPITEIDEN PRIORISOINTI





Suunnitteluryhmä:

Rannikkokalastajat

Jouko Aalto

Selkämeren jää

Henri Lomppi

Troolari Olympos

Teemu Lindroth

Troolari Olympos

Tommi Lindroth

Uki Port

Esa Soini

Ravakka

Petri Rannikko

Kaupunkisuunnittelu

Leena Arvela-Hellen

Pää-/arkkitehtisuunnittelu:

Laidun-Design Oy, Marko Kivistö

marko@laidun.fi , 041-435 9852

Kustannuslaskenta:

A-insinöörit rakennuttaminen

Laiturin rakennesuunnitelmat ja kustannuslaskenta:

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy, Ilkka Tuomi