



**REPOSAAREN KALASATAMAN
KOORDINOINTI
Loppuraportti**

8.12.2020

SISÄLLYSLUETTELO

PROJEKTIKUVAUS.....	3
1. JOHDANTO.....	3
2. PROJEKTI.....	4
3. PROJEKTIN HALLINTA.....	4
3.1. PROJEKTIN ORGANISOINTI.....	4
3.2. AIKATAULU.....	4
4. BUDJETTI.....	5
4.1. KUSTANNUSSEURANTA JA OHJAUS.....	5
5. VIESTINTÄ.....	5
5.1. SISÄINEN VIESTINTÄ.....	5
6. LAADUNVARMISTUS.....	5
6.1. RAPORTOINTI.....	6
6.2. DOKUMENTTIEN HALLINTA.....	6
6.3. RISKIT.....	6

Reposaaren kalasataman uusien tilojen käynnistämisen koordinointi - hanke

Projektikuvaus

Tämä asiakirja on laadittu kuvaamaan Reposaaren kalasataman koordinointi - projektin keskeiset tehtävät ja tavoitteet. Asiakirjan laadinnan pohjatyöstä on vastannut Porin kaupungin teknisen toimialan Tilayksikkö.

Reposaaren kalastamassa on käynnistynyt uusi silakan lajittelu- ja fileerausyritys, ja kuluvana vuonna päästiin toteuttamaan mittavia rakennushankkeita sekä toiminnan uudelleenjärjestelyjä. Kunta huolehti rakennuttamisesta, rahoitus on kunnalta ja rakennetukivaroista, ja satamatyöryhmä toimii ratkaisujen asiantuntijana. Jotta investoinnin onnistuminen turvattiin ja toiminta siirtyi sujuvasti kalastajille, käynnistettiin hanke, jolla hankittiin koordinaattori huolehtimaan töiden sujuvuudesta

Projekti käynnistettiin kaikilta osin maaliskuussa 2020.

1. Johdanto

Hanke toteutettiin hankkimalla projektin toteutus asiantuntijapalveluna, mikä kilpailutettiin julkisella tarjouspyynnöllä. Toteutusaika oli perusteltavissa siten, että investoinnin valmistelut ovat jo alkaneet, ja rakennetukipäätökset saatu alkuvuodesta 2020. Rakennustyöt alkoivat heti suunnitelmien ja tarjouskierrosten valmistuttua, ja tätä ennen oli tulevien käyttäjien kanssa tarpeen käydä suunnitelmat läpi. Tavoitteena oli, että kriittisimmät työt ja yrittäjien perehdyttäminen on tehty kuluvan vuoden aikana, ja sen jälkeen on edessä toiminnan laajempi kehittäminen, mikä toteutetaan omana hankkeenaan.

2. Projekti

Toteutettavan hankkeen aikana koordinaattori huolehti tilojen ja laitteiden käyttäjien perehdyttämisestä ja riittävästä osaamistasosta opastusten tai kurssien muodossa, ja varmensi mahdollisten tutustumiskäynnein hankittavien laitteiden soveltuvuuden ko. tarpeisiin. Hanke toteutettiin ajalla 1.3.2020 — 31.12.2020. Tarvittava kokonaistyöaika oli kyseiselle ajalle (10 kk) yhteensä 6 henkilötyökuukautta ostopalveluna hankittuna. Työaika rytmittyi työtarpeen mukaan. Kustannus jäi alle kansallisen kynnyksarvon, ja ostopalvelussa edellytettiin kokonaishintaa työ, toimisto ja sivukuluineen kuitenkin ilman matkakustannuksia.

Koordinaattorilta vaadittiin asiantuntemusta sekä kokemusta toimimisesta yhdyshenkilönä tilojen ja laitteiden hankintavaiheessa tavarantoimittajien, kunnan ja kalastajien välillä. Keskeisiä tehtäviä olivat:

- o sijoituspaikan suunnittelu sekä osallistuminen työmaakokouksiin
- o toimitilojen lopullisen kokonpanon varmistaminen yhteistyössä kunnan ja tilatoimittajan sekä kalastajien kanssa, vastaanottotarkastus ja parannusesitysten teko
- o koneiden ja laitteiden yksilöityjen tarjouspyyntöjen laadinta yhteistyössä kunnan kanssa, tarjousten läpikäynti myös yhteistyössä loppukäyttäjien kanssa
- o hankkeesta tiedottaminen alueellisesti ja valtakunnallisesti
- o tilojen ja laitteiden käyttöperiaatteiden laatiminen yhdessä satamatyöryhmän kanssa
- o logistiikan kehittäminen

3. Projektin hallinta

3.1. Projektin organisointi

Projektin kokonaisvastuu oli Teknisen toimialan tilayksiköllä ja vastuuhenkilönä Teknisen toimialan Työpäällikkö Aleks Vihtilä, RI. Toimintayksikkö käytti projektin tehtävien toteuttamisessa ostopalveluita.

Projekti toteutettiin osana Teknisen toimialan normaalia toimintaa ja työnjohtoa.

Projektin etenemistä seurasi Tekniseltä toimialalta työpäällikkö sekä toimialajohtaja.

3.2. Aikataulu

Projektin aikataulullista ohjausta valvoi työpäällikkö Aleks Vihtilä.

Koko kalasataman kehittämisen aikataulusuunnitelma 2019-2020.

1. Kalasataman ulkopuolisten tilojen siivous yhdessä yrittäjien kanssa
1.4.-30.8.
2. Kalanjalostustilan rakentaminen 1.8.2020-1.12.2020
3. Pyydyksen korjaushalli 1.8.-31.12.2020
4. Kuljettimen asennus silakankäsittelylaitokseen 1.8.-1.11.2019
5. Kulunvalvonnan, aitauksen ja liukuportin asennukset 1.8.2019-1.12.2020
6. Viestintä ja tiedottaminen 1.9.2019-31.12.2019
7. Rakentamisen koordinointi 1.3.-31.12.2020

4. Budjetti

Projektit toteutettiin yhdessä Porin kaupungin omaraohituksen ja EMKR-hankerahoituksen avulla.

Haetut kustannukset:

kokonaiskulu 24 000€, (kustannukset 2400€/kk -> 10kk)
Kokonaiskulu tarkentuu tarjouspyynnön myötä, mutta tarkoituksena on velvoittaa koordinaattori työskentelemään noin 3pvä viikossa Reposaaressa. Koordinaattori vastaa toimiston hankkimisesta, matkakuluista yms.

omaraohitus 2 400€

Toteutuneet kustannukset:

Halvin Tarjous julkisessa kilpailutuksessa 29.000€.

Myönnetty tuki 80% tai maksimissaan 19.200€

4.1. Kustannusseuranta ja ohjaus

Kustannuksia seurattiin viikoittain, jotta käsitys kokonaiskustannuksista syntyä ja mahdollisiin "ylilyönteihin" voitiin ohjeistuksilla puuttua.

5. Viestintä

5.1. Sisäinen viestintä

Keskeisessä osassa projektin onnistumisen kannalta on viestintä. Ulkoiselle viestinnälle yhteistyökumppaneita (kalasataman kaikki toimijat) lukuun ottamatta ei ollut tarvetta.

6. Laadunvarmistus

6.1. Raportointi

Projektin kokousasiakirjat, muut asiakirjat, talous sekä projektiorganisaation toiminta kokonaisuudessaan dokumentoitiin ja arkistoitiin sähköisesti tilayksikön verkkoasemalle sekä paperiarkistoon tarvittavilta osin. Kustannusten kertymän raportointi hoidettiin tilayksikön sisällä ja tuodaan tiedoksi järjestettäviin seurantalaverihin.

6.2. Dokumenttien hallinta

Projektin sisäisessä dokumenttien hallinnassa ja jakelussa käytettiin Porin kaupungin verkkoasemia. Projektin alkaessa määriteltiin tiedostojen luku- ja kirjoitusoikeudet,

6.3. Riskit

Riskien hallinnassa ja tunnistamisessa tukeuduttiin projektin alussa konsernin riskienhallintapäällikön apuun. Riskitarkastelussa tunnistetaan oleelliset riskit, esitetään näille vastatoimet sekä nimetään niihin vastuutaho ja -henkilö.

Kaikissa tarkasteluissa varmistettiin myös, että hankkeen kyseistä vaihetta koskevat tavoitteet on asetettu ja tunnistettu.

